



PARC UNIVERSITAIRE DE L'ECO-CAMPUS

PRÉ-PROGRAMMATION POUR LA MODERNISATION ET LA TRANSFORMATION DE L'AMPHI 400

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE - ÉTUDES DE PROGRAMMATION
COPIL MAI 2023

MAÎTRISE D'OUVRAGE UNIVERSITÉ DE TOULON

ÉQUIPE PROJET

ANMA
ALPHAVILLE
UNE AUTRE VILLE
URBAN WATER
BERIM
YURBAN

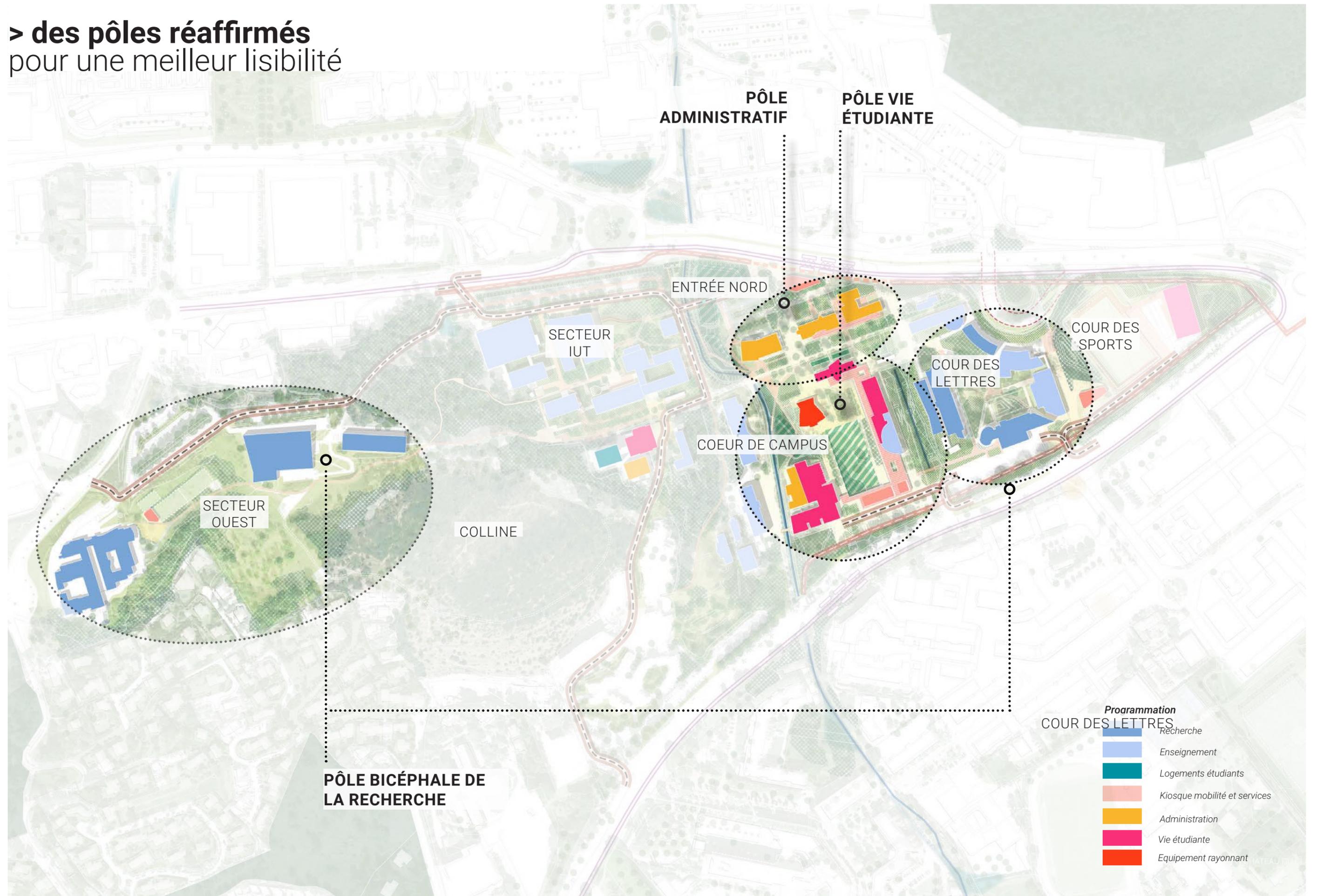
Architectes, urbanistes et paysagistes, concepteurs mandataires
Programmation et sociologie urbaine
Environnement
Hydrologie
Économie et ingénierie
Montage opérationnel



1

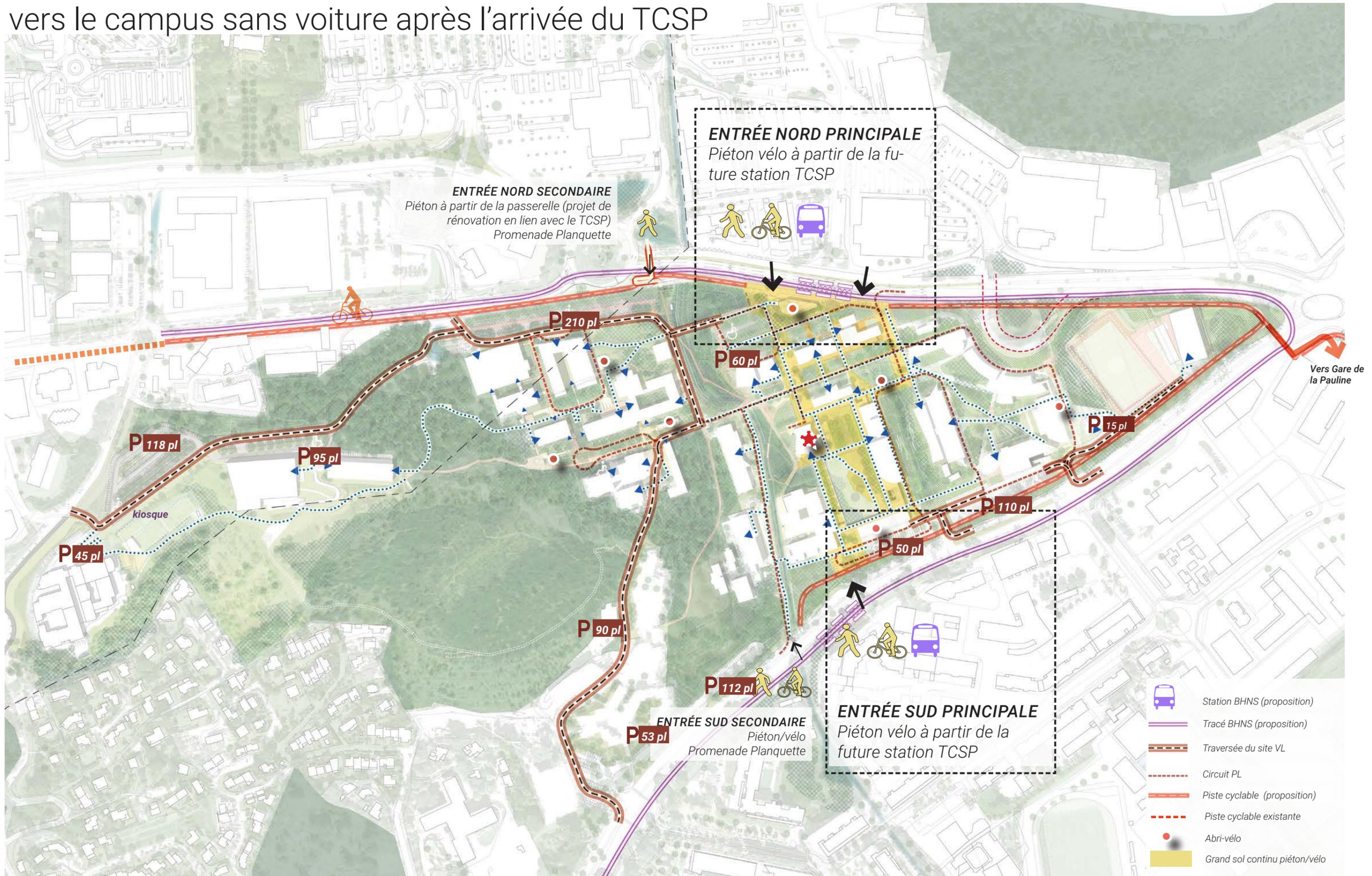
le projet Eco-campus

> **des pôles réaffirmés**
pour une meilleur lisibilité



> la valorisation des mobilités décarbonnées

vers le campus sans voiture après l'arrivée du TCSP



> la vocation du site : un grand parc universitaire

les grandes transformations à venir

1 L'élargissement de l'espace de la Planquette

lit mineur renaturé et espaces de rétention des eaux de crues

2 Une nouvelle entrée pour le campus en forme de place ouverture sur la ville

grande pièce urbaine et paysagère : place plantée, kiosque d'accueil, espaces jardinés, parking paysager,...

3 Le coeur de campus

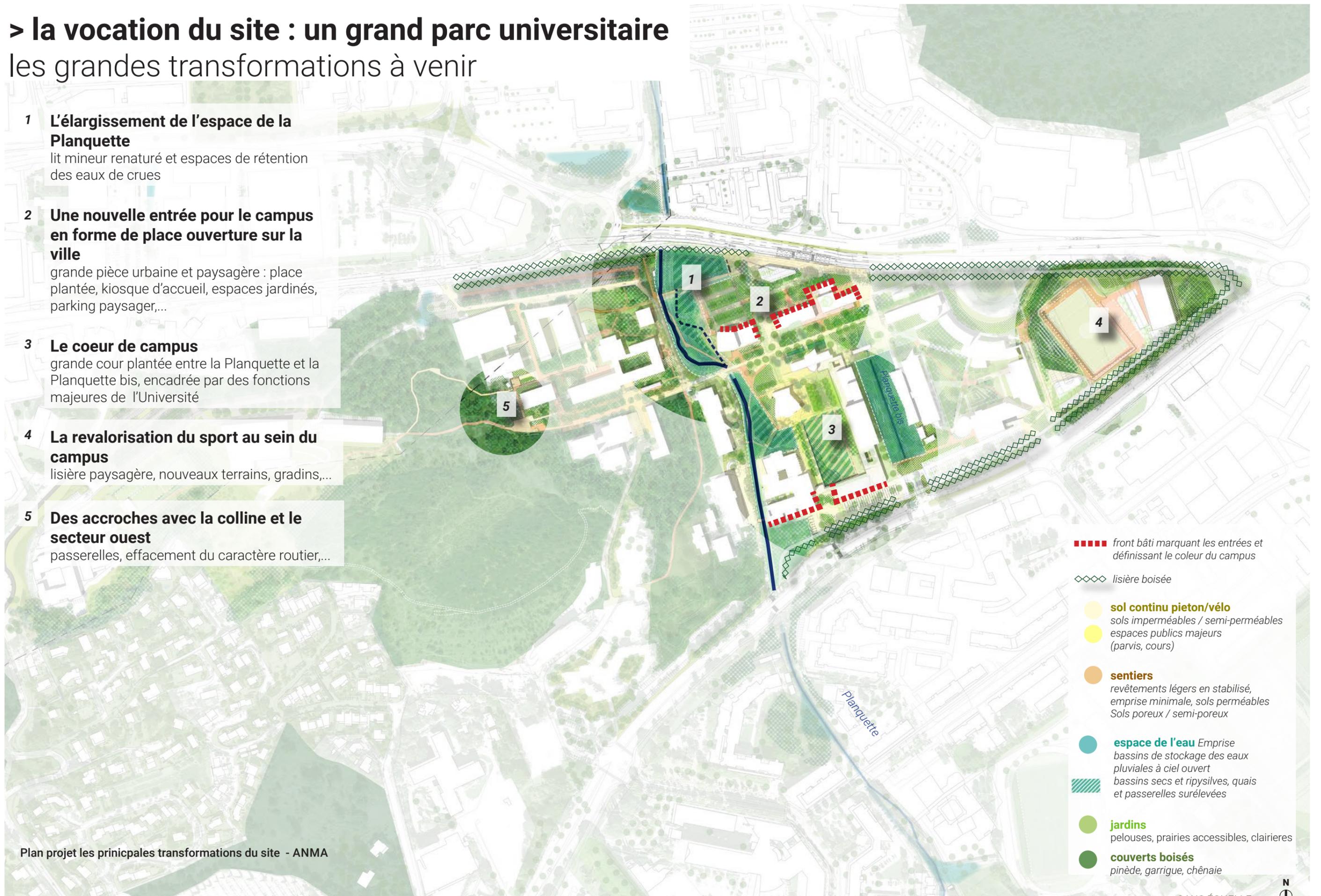
grande cour plantée entre la Planquette et la Planquette bis, encadrée par des fonctions majeures de l'Université

4 La revalorisation du sport au sein du campus

lisière paysagère, nouveaux terrains, gradins,...

5 Des accroches avec la colline et le secteur ouest

passerelles, effacement du caractère routier,...



■■■■■ front bâti marquant les entrées et définissant le coeur du campus

◇◇◇◇◇ lisière boisée

● sol continu piéton/vélo
sols imperméables / semi-perméables
● espaces publics majeurs (parvis, cours)

● sentiers
revêtements légers en stabilisé, emprise minimale, sols perméables
Sols poreux / semi-poreux

● espace de l'eau Emprise
bassins de stockage des eaux pluviales à ciel ouvert
bassins secs et ripisylves, quais et passerelles surélevées

● jardins
pelouses, prairies accessibles, clairières

● couverts boisés
pinède, garrigue, chênaie

Plan projet les principales transformations du site - ANMA

SANS ÉCHELLE N

> la structuration d'un coeur de campus

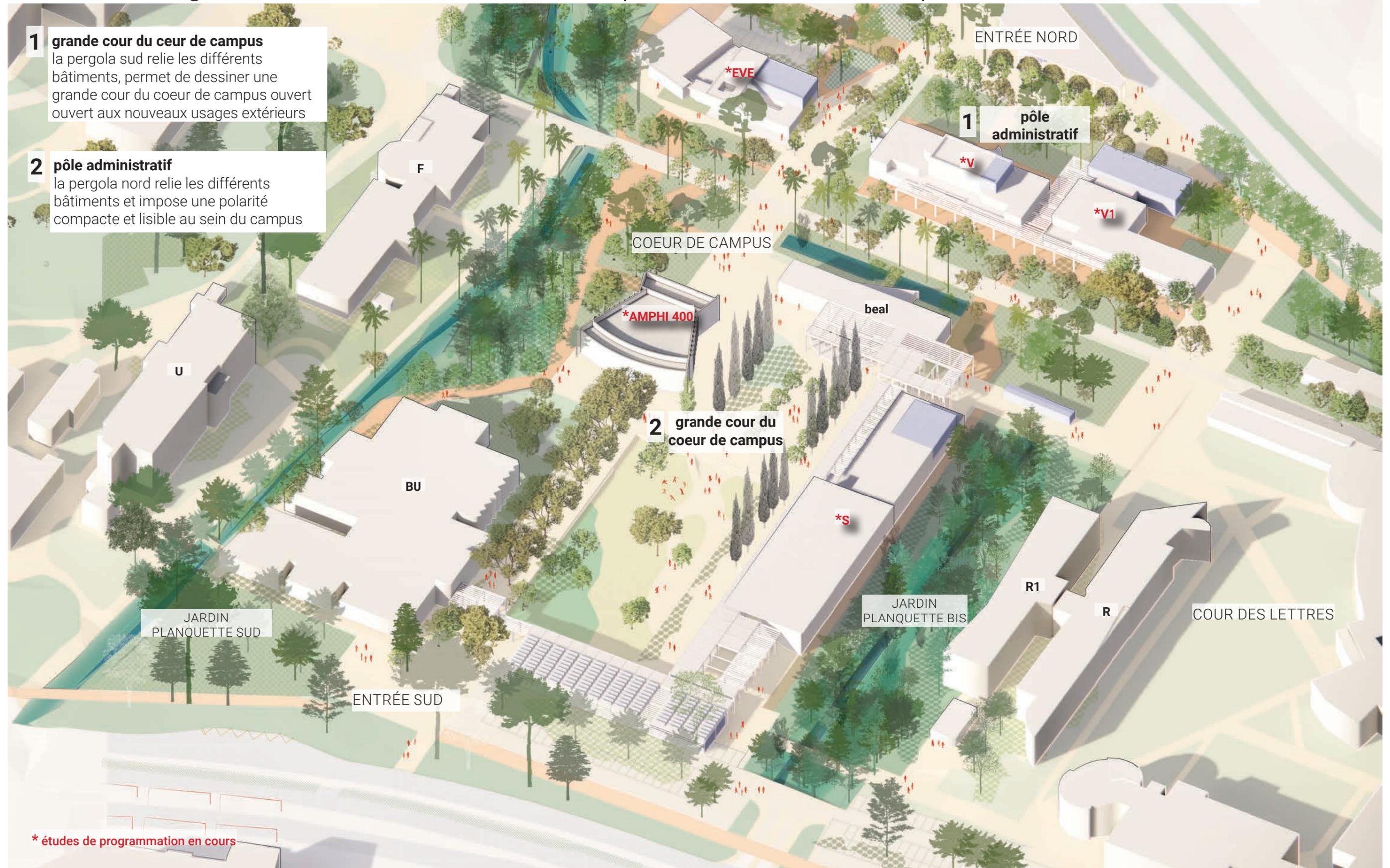
l'amphi 400 au "coeur du coeur"



* études de programmation en cours

> le coeur du campus

nouvelle image et nouvelles fonctionnalités pour le coeur du campus



1 grande cour du coeur de campus
la pergola sud relie les différents bâtiments, permet de dessiner une grande cour du coeur de campus ouvert ouvert aux nouveaux usages extérieurs

2 pôle administratif
la pergola nord relie les différents bâtiments et impose une polarité compacte et lisible au sein du campus

* études de programmation en cours

> L'AMPHI 400 AU COEUR DU CAMPUS
UN BÂTIMENT SIGNAL ET UN OBJET SINGULIER AU COEUR DU CAMPUS



Vue depuis la future entrée du campus (entrée nord) : ouverture de la façade nord de l'amphi 400



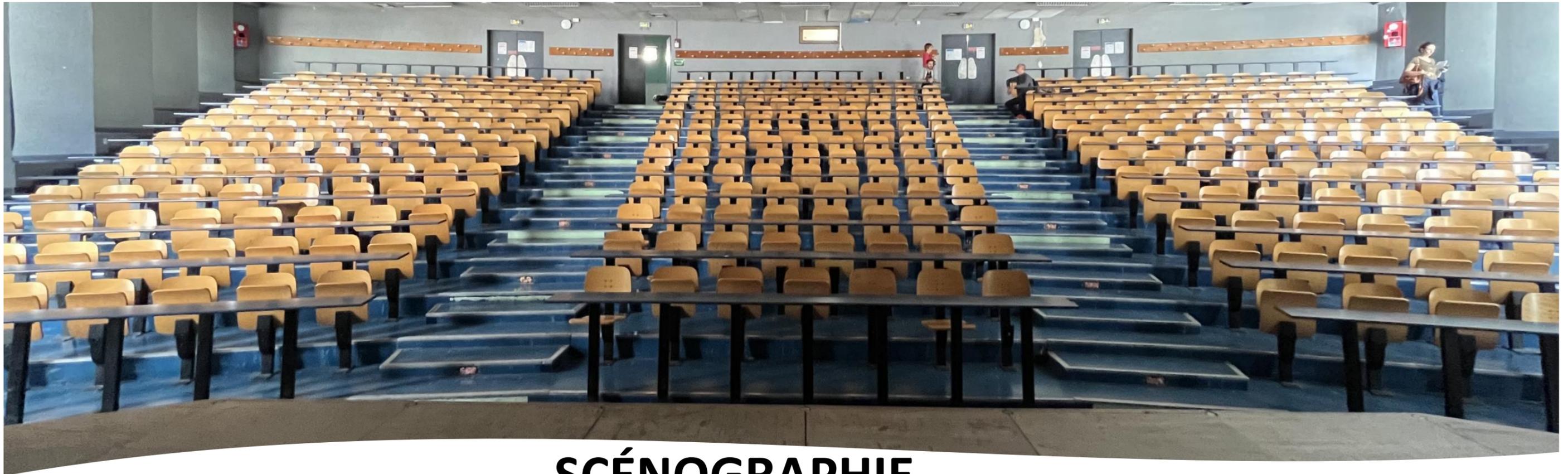
Etat actuel : un bâtiment plutôt enclavé et peu valorisé



Mont Coudon.
Un grand potentiel de vues et d'ouverture sur le grand paysge depuis l'amphi 400 à valoriser

2

Scénographie

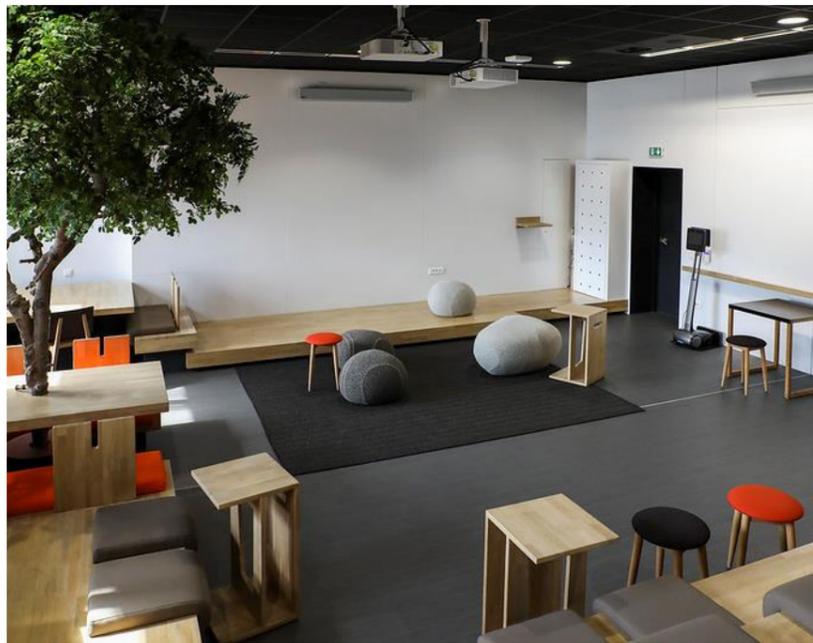
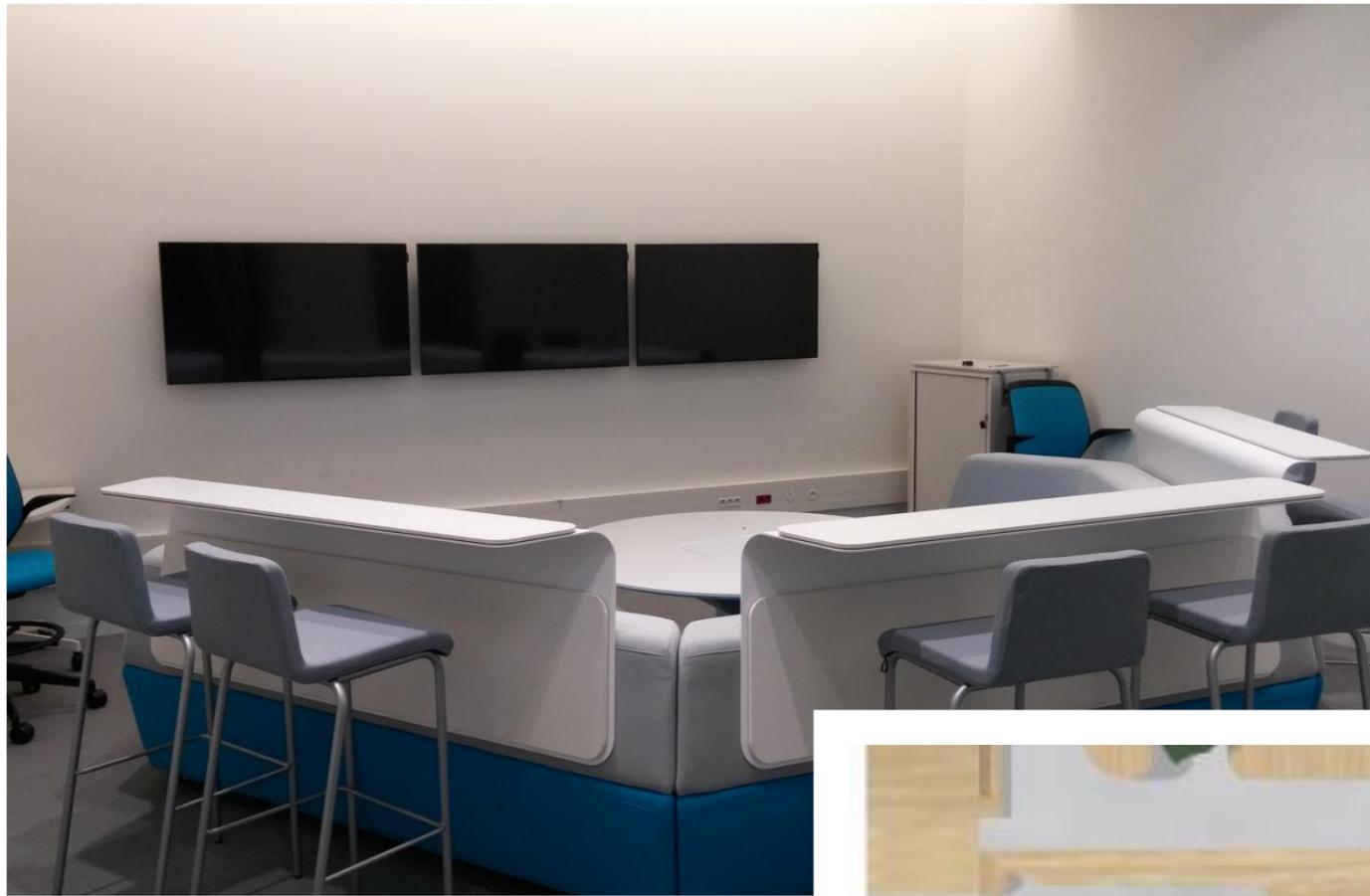


SCÉNOGRAPHIE

Des workshops...

Une synthèse...

Deux scénarii.



WORKSHOPS....

BILAN

En quelques mots, cette étude comparative montre que :

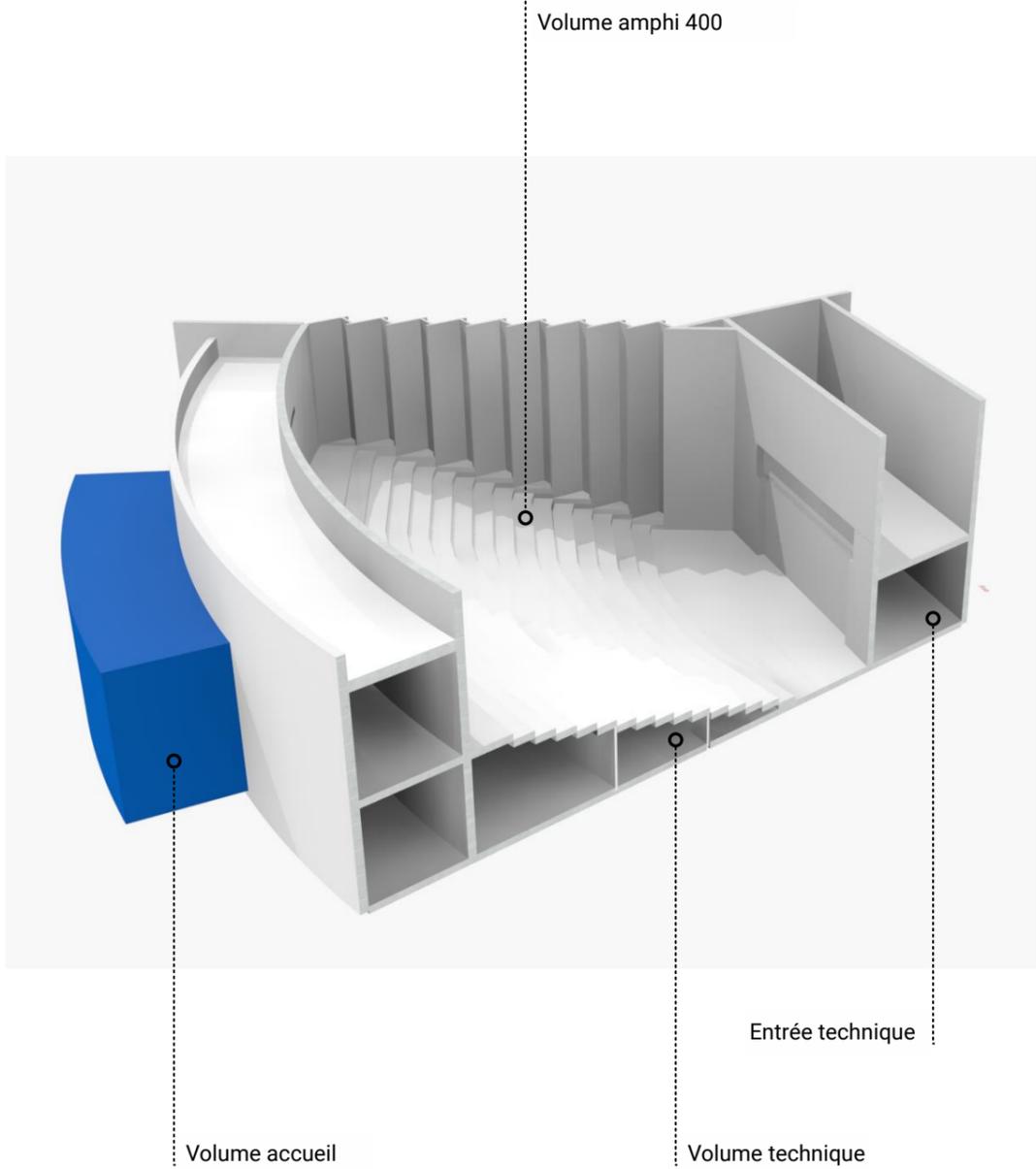
Le souhait du Campus de Toulon et des WS va dans le sens d'une histoire partagée par tous les acteurs universitaires;

Points clefs que sont le design, la rotation des sièges sur deux rangées par gradins, une présence réussie du numérique. L'ouverture à des fonctions diverses autour de l'amphi est essentielle pour créer un environnement propice. L'amphi comme salle de spectacle est à minorer au profit de celle de lieu de conférences, de colloques, de partage des connaissances avec un lieu d'exposition.

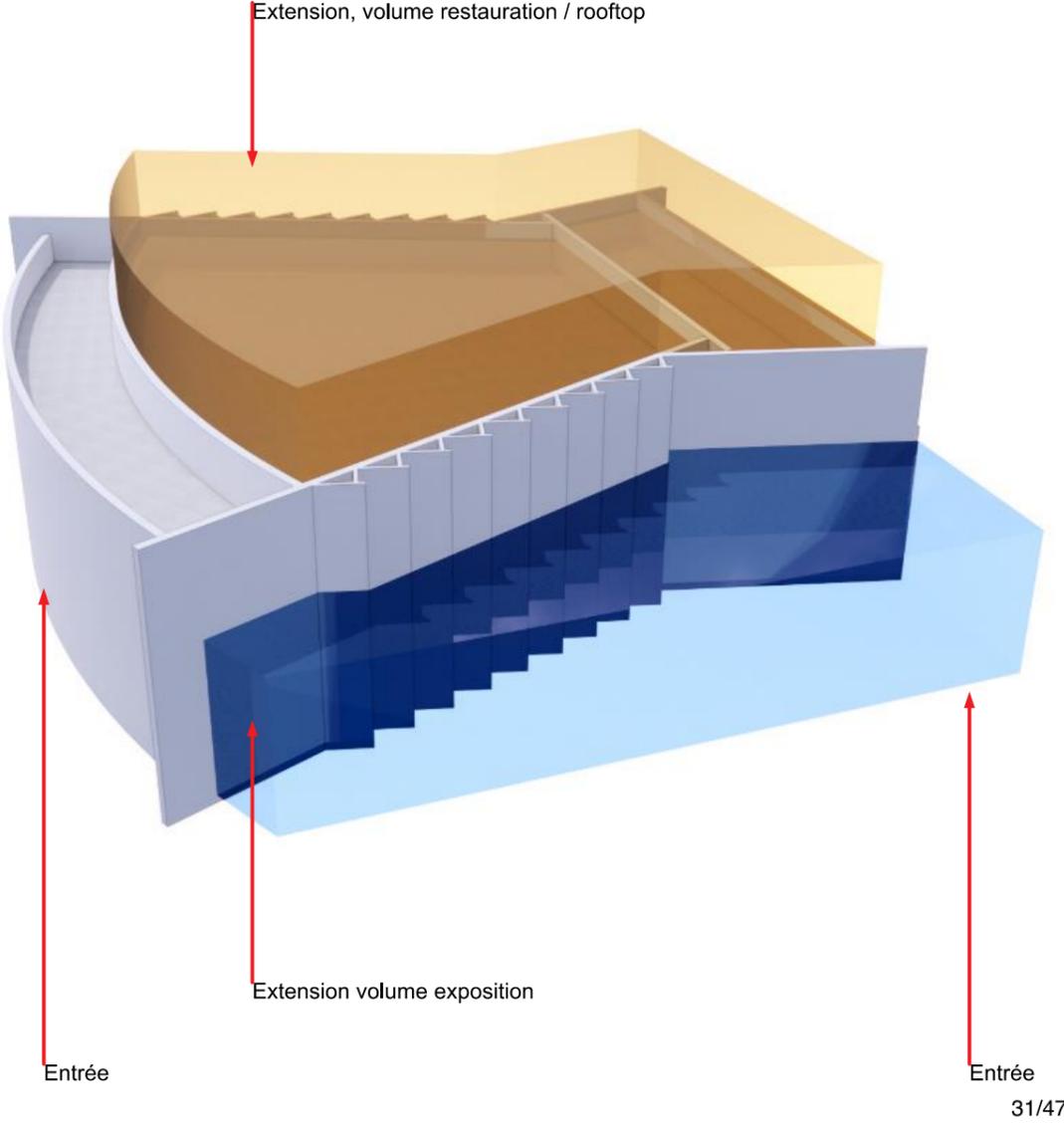
Et peut-être que dans quelques années, nous pourrons lire sur des sites de communication de l'université de Toulon la même annonce que celle de Sorbonne université :

«... de nombreux amphithéâtres allant de 100 à 320 places. Proches d'espaces de réception, vous pouvez y organiser vos séminaires, colloques, conférences, examens, cours, workshop, prestations artistiques, etc. La majorité de nos amphis sont équipés ... »

SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE



SCÉNARIO 2 AMBITIEUX



SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

> SURFACES

Code	Local	Qté	Surface en m ²	Total surface en m ²	HSP en m	Lumière naturelle	Remarques
RDC				688,0 m²			
8	Hall d'accueil	1	110,0 m ²	110,0 m ²	5,0 m	oui	
5 - 6	Sanitaires publics	2	22,5 m ²	45,0 m ²	2,5 m		
4	Local TGBT	1	16,0 m ²	16,0 m ²	2,5 m		Sous gradins
3	Local Chaufferie	1	60,0 m ²	60,0 m ²	2,5 m		Sous gradins
LT	Local entretien	1	6,0 m ²	6,0 m ²	2,5 m		
/	Espace scénique	1	40,0 m ²	40,0 m ²	7,0 m		
/	Gradins	1	360,0 m ²	360,0 m ²	7,0 m	oui	
2	Local de stockage	1	15,0 m ²	15,0 m ²	2,5 m		
1C	Loge individuelle	1	9,0 m ²	9,0 m ²	2,5 m	oui	
1B	Log collective	1	15,0 m ²	15,0 m ²	2,5 m	oui	Loges 2/3 personnes
AMP	Sanitaires loges	2	6,0 m ²	12,0 m ²	2,5 m		
R+1				60,0 m²			
12 - 14	Palier / Circulations	1	40,0 m ²	40,0 m ²	2,5 m		
13	Régie technique	1	20,0 m ²	20,0 m ²	2,5 m	oui	
10	Local CTA	1	60,0 m ²	60,0 m ²			
9	Local technique	1	12,0 m ²	12,0 m ²			
Total				748,0 m²			

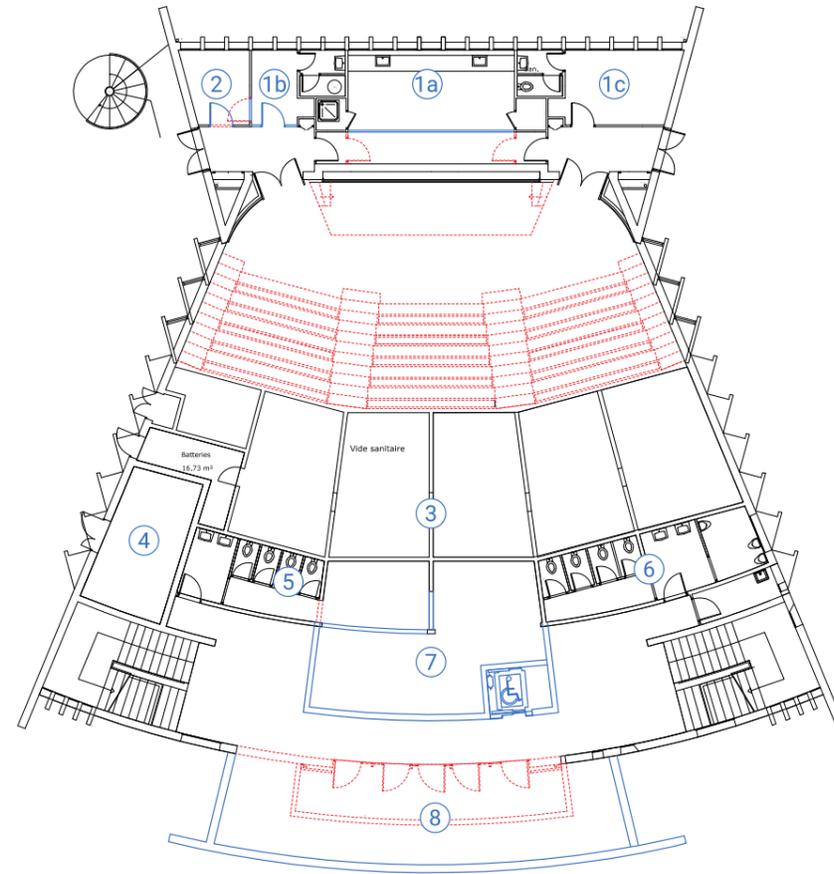
SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

> SURFACES

Code	Local	Qté	Surface en m ²	Total surface en m ²	HSP en m	Lumière naturelle	Remarques
RDC				447,0 m²			
5/6	Sanitaires publics	2	22,5 m ²	45,0 m ²	2,5 m		
4	Local TGBT	1	16,0 m ²	16,0 m ²	2,5 m		Sous gradins
3	Local chaufferie	1	60,0 m ²	60,0 m ²	2,5 m		Sous gradins
LT	Local entretien	1	6,0 m ²	6,0 m ²	2,5 m		
AMP	Espace scénique	1	40,0 m ²	40,0 m ²	8,0 m		
7	Local technique scénographique	1	30,0 m ²	30,0 m ²	2,5 m		
8	Hall + Espace d'exposition	1	250,0 m ²	250,0 m ²	5,0 m	oui	Extension connecté/fusion hall
R+1				705,0 m²			
9	Local technique	1	12,00	12,0 m ²	2,5 m		
10	Local CTA	1	60,00	60,0 m ²	2,5 m		
11	Amphitheatre	1	360,00	360,0 m ²	8,0 m	oui	
12	Palier / Circulations	1	20,0 m ²	20,0 m ²	2,5 m		
13	Régie technique	1	20,0 m ²	20,0 m ²	2,5 m		
14	Palier / Circulations + Ascenseur	1	32,0 m ²	32,0 m ²			
15	Bureau de production	1	16,0 m ²	16,0 m ²	2,5 m	oui	
16	Co-Working et détente	1	40,0 m ²	40,0 m ²	2,5 m	oui	
17	Programme à déterminer	1	35,0 m ²	35,0 m ²	2,5 m		
18	Vide sur exposition	1	110,0 m ²	110,0 m ²			
R+2 + Rooftop				341,0 m²			
19	Restaurant / bar	1	170,0 m ²	170,0 m ²	3,0 m	oui	
20	Local technique	1	45,0 m ²	45,0 m ²	2,5 m		
21	Sanitaire	1	19,0 m ²	19,0 m ²	2,5 m		
22	Sanitaire	1	17,0 m ²	17,0 m ²	2,5 m		
23	Terrasse	1	90,0 m ²	90,0 m ²	2,5 m		

SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

> FAISABILITÉ RDC

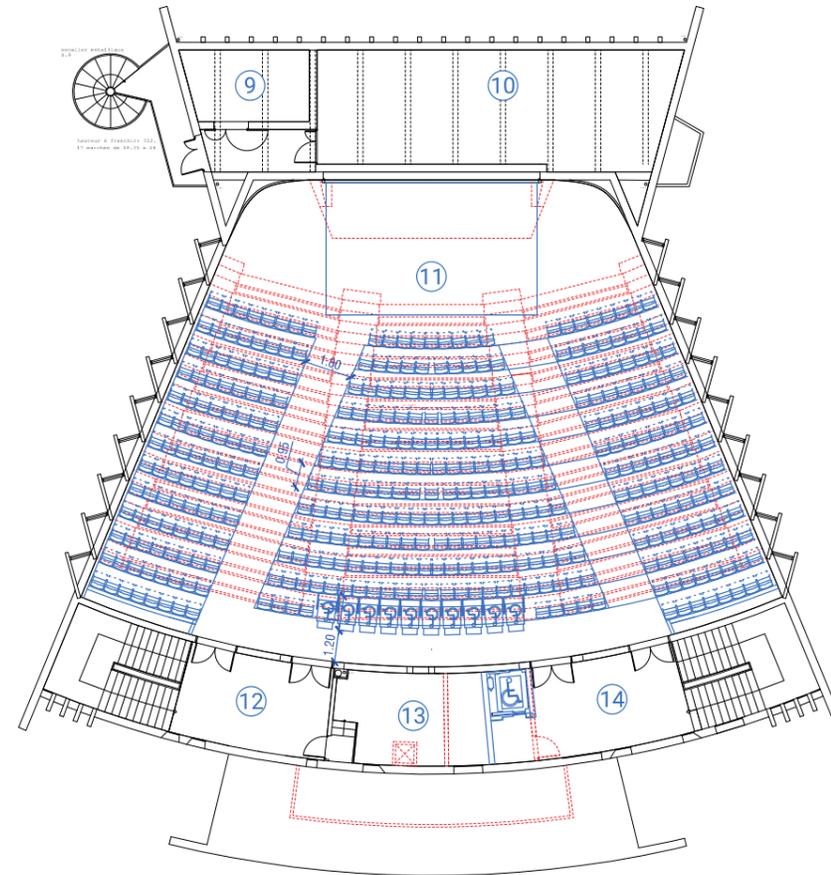


- ①a Loge collective: 25m²
- ①b Loge individuelle: 12m²
- ①c Loge individuelle: 8m²
- ② Stockage: 6m²
- ③ Chaufferie / EnR: 60m²
- ④ Local TGBT: 16m²
- ⑤ Sanitaire: 25m²
- ⑥ Sanitaire: 20m²
- ⑦ Local technique: 30m²
- ⑧ Hall: 110m²

EXISTANT
DÉPOSE
CONSTRUCTION NEUVE

SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

> FAISABILITÉ R+1

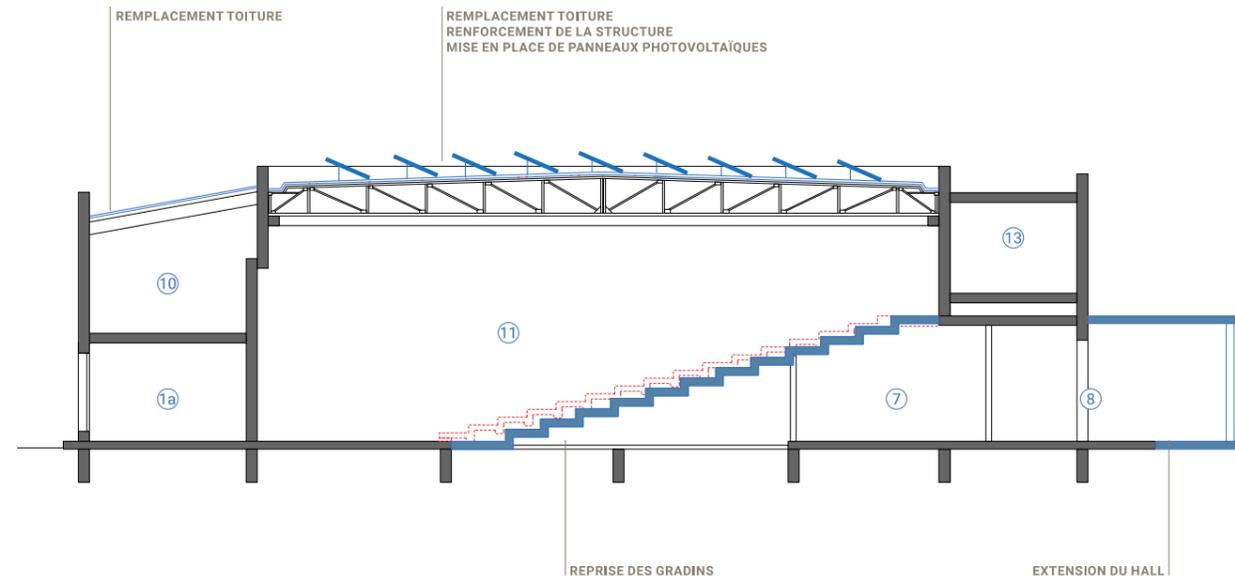


- ⑨ Local technique: 12m²
- ⑩ Local CTA: 60 m²
- ⑪ Amphithéâtre: 360m²
- ⑫ Palier esc.: 20m²
- ⑬ Régie: 20m²
- ⑭ Palier esc. + asc.: 20m²

EXISTANT
DÉPOSE
CONSTRUCTION NEUVE

SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

> COUPE

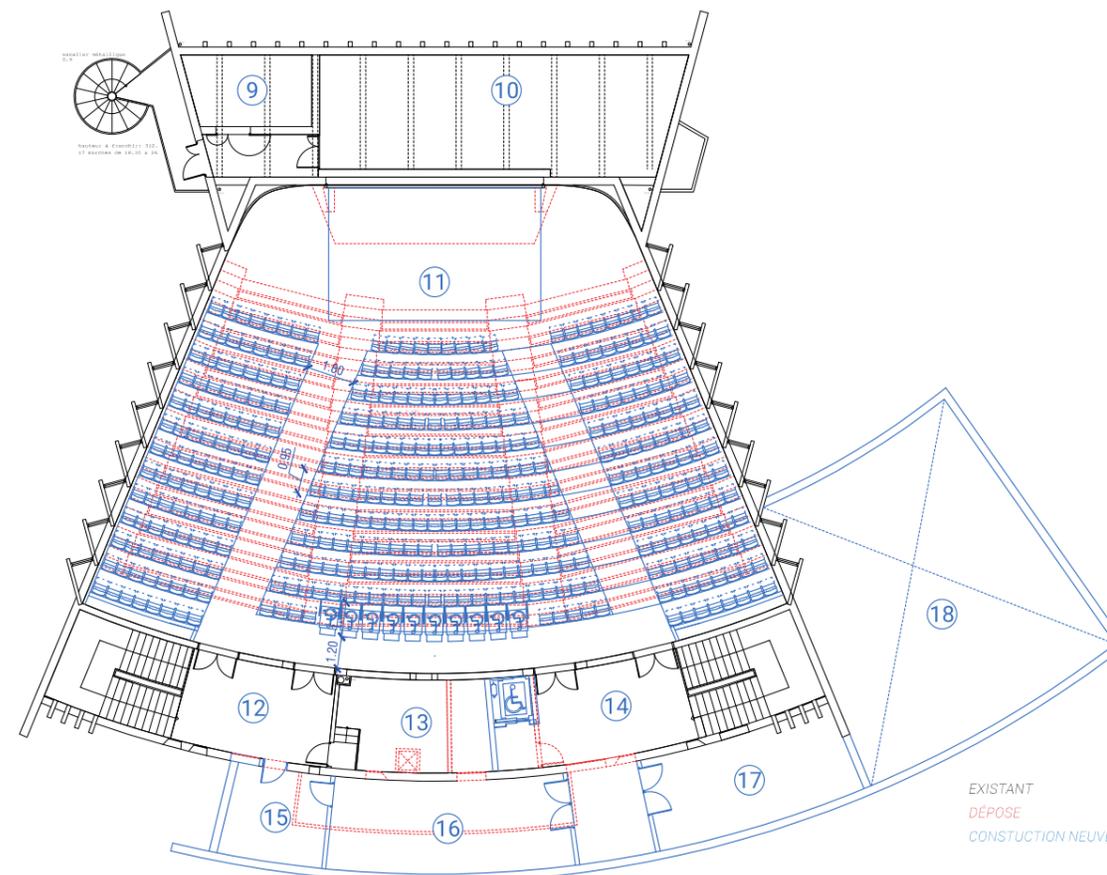


- ⑨ Local technique: 12m²
- ⑩ Local CTA: 60 m²
- ⑪ Amphithéâtre: 360m²
- ⑫ Palier esc.: 20m²
- ⑬ Régie: 20m²
- ⑭ Palier esc. + asc.: 20m²

EXISTANT
DÉPOSE
CONSTRUCTION NEUVE

SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

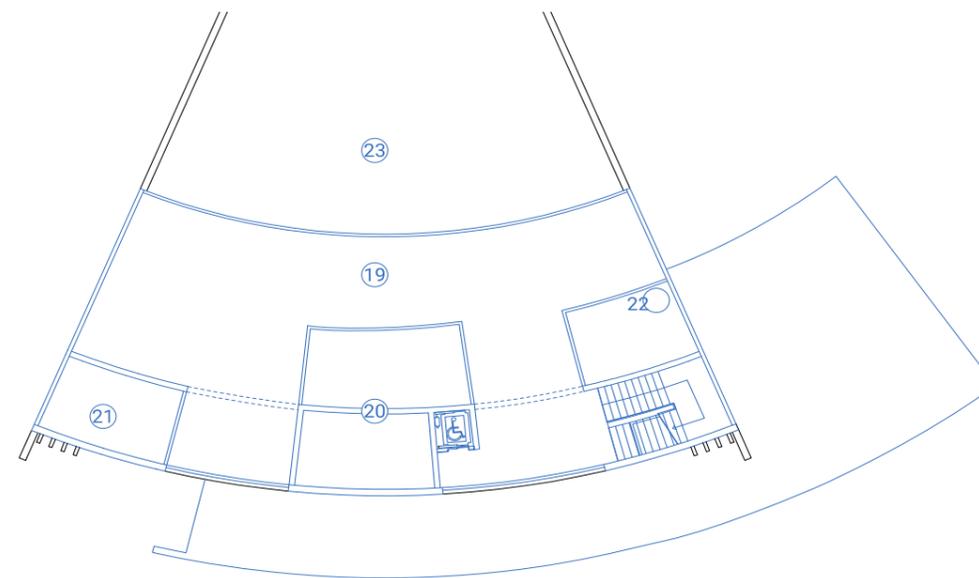
> FAISABILITÉ R+1



- ⑨ Local technique: 12m²
- ⑩ Local CTA: 60 m²
- ⑪ Amphithéâtre: 360m²
- ⑫ Palier esc.: 20m²
- ⑬ Régie: 20m²
- ⑭ Palier esc. + asc.: 32m²
- ⑮ Bureau de production: 16m²
- ⑯ Co-working et détente: 40m²
- ⑰ Programme a déterminer: 35m²
- ⑱ Vide sur exposition: 110m²

SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

> FAISABILITÉ R+2

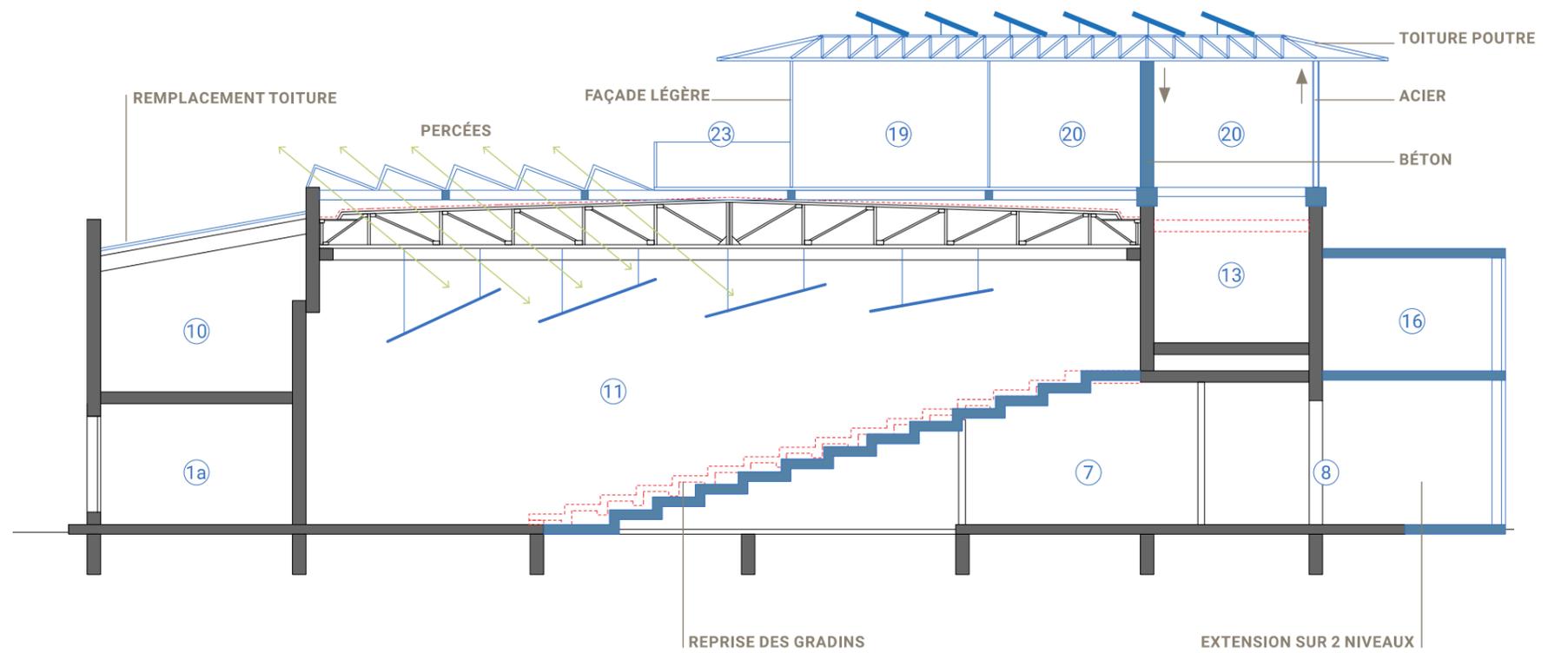


- ①9 Restaurant / bar: 170m²
- ②0 Local technique: 45m²
- ②1 Sanitaire: 19m²
- ②2 Sanitaire: 17m²
- ②3 Terrasse: 90m²

EXISTANT
DÉPOSE
CONSTRUCTION NEUVE

SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

> COUPE

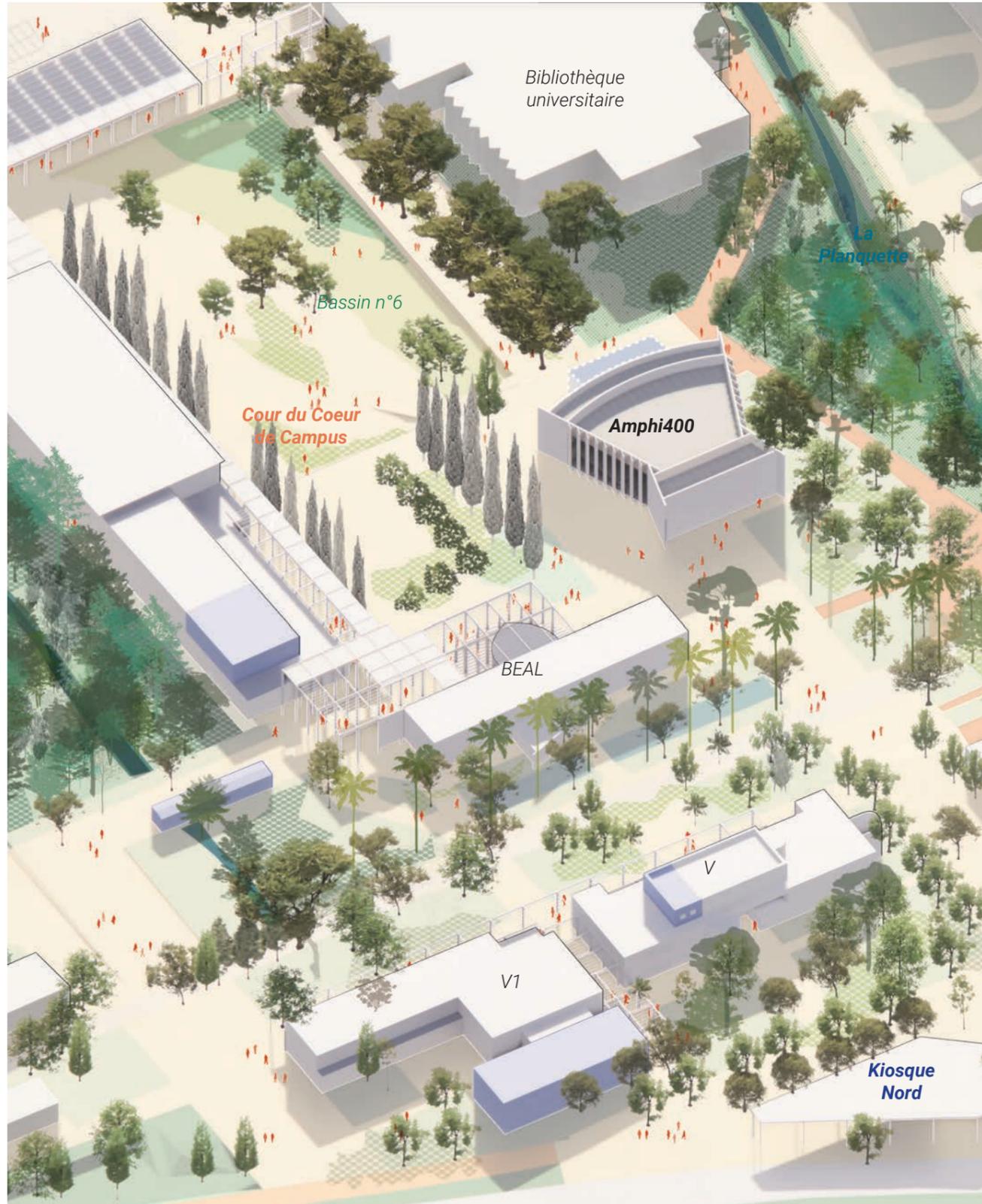


EXISTANT
DÉPOSE
CONSTRUCTION NEUVE

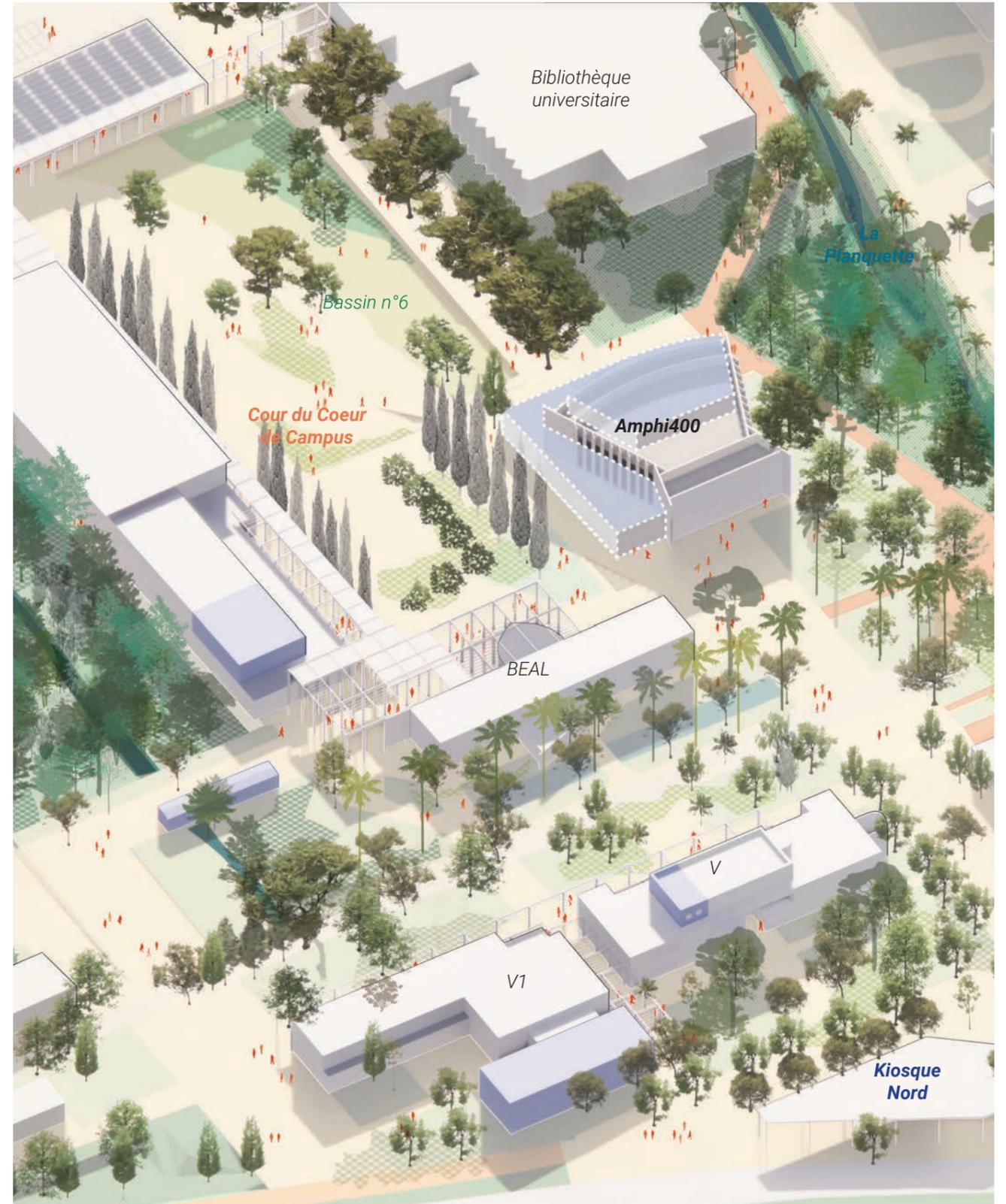
> 2 scénarios

rénovation qualitative / scénario ambitieux

SCÉNARIO RÉNOVATION QUALITATIVE



SCÉNARIO AMBITIEUX



SCÉNARIO RÉNOVATION QUALITATIVE

extension du hall

L'entrée principale est conservée, son volume agrandi permet d'accueillir un espace plus polyvalent, en lien avec le coeur de campus.

grande pergola périphérique
dispositif climatique et espace de nouveaux usages extérieur, elle relie les bâtiments entre eux et apporte une cohérence architecturale au coeur de campus



SCÉNARIO **AMBITIEUX**

surélévation

Conçue en lien avec un espace de terrasse extérieure, elle permet d'offrir des vues dégagées sur le grand paysage

extension

Conçue en cohérence avec la pergola, elle participe à structurer et animer la cour du coeur de campus

grande pergola périphérique

dispositif climatique et espace de nouveaux usages extérieur, elle relie les bâtiments entre eux et apporte une cohérence architecturale au coeur de campus

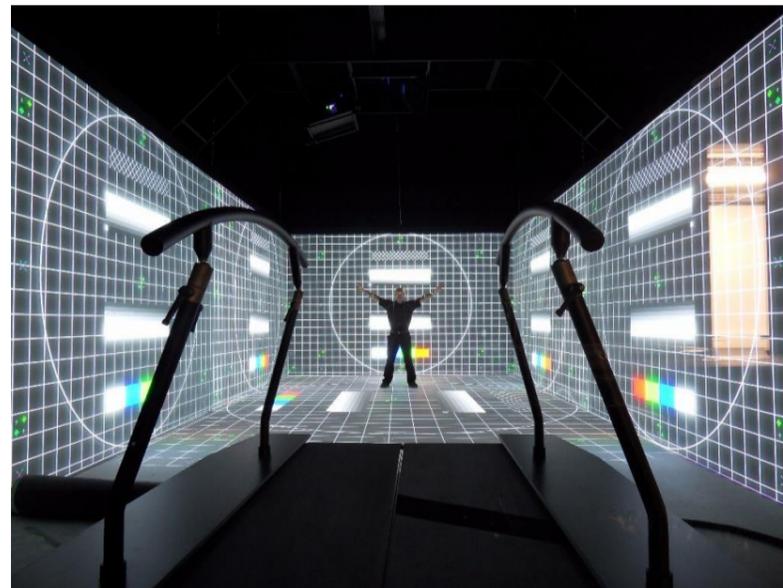


SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

- 2 531 300 € HT

SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

- 4 290 900 € HT



3

Annexes

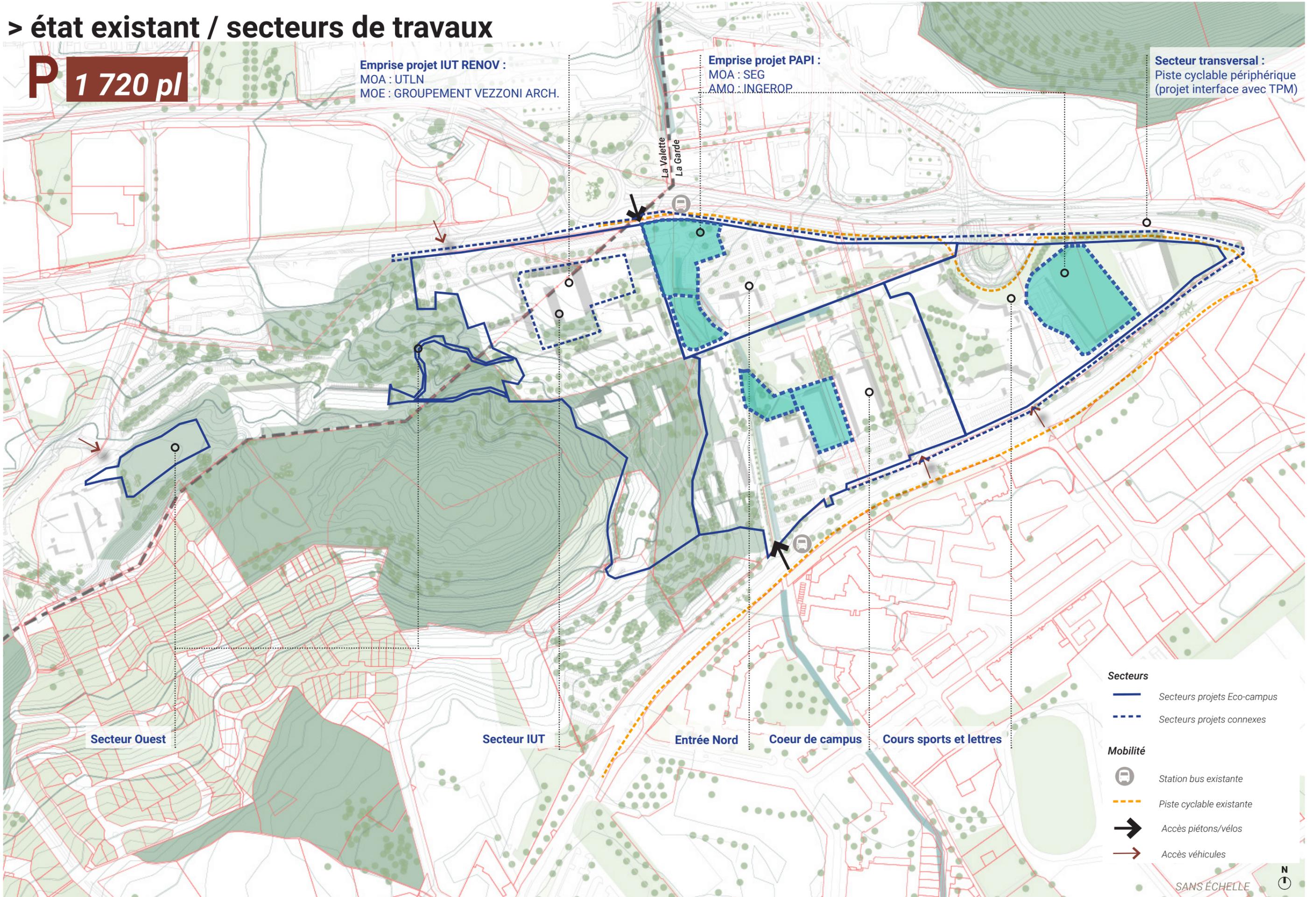
> état existant / secteurs de travaux

P 1 720 pl

Emprise projet IUT RENOV :
MOA : UTLN
MOE : GROUPEMENT VEZZONI ARCH.

Emprise projet PAPI :
MOA : SEG
AMO : INGEROP

Secteur transversal :
Piste cyclable périphérique
(projet interface avec TPM)



- Secteurs**
- Secteurs projets Eco-campus
 - - - Secteurs projets connexes
- Mobilité**
- 🚌 Station bus existante
 - Piste cyclable existante
 - ➡ Accès piétons/vélos
 - ➡ Accès véhicules
- SANS ÉCHELLE

> le site en fin du temps 1 / fonctionnement sans TCSP

P 1 400 pl

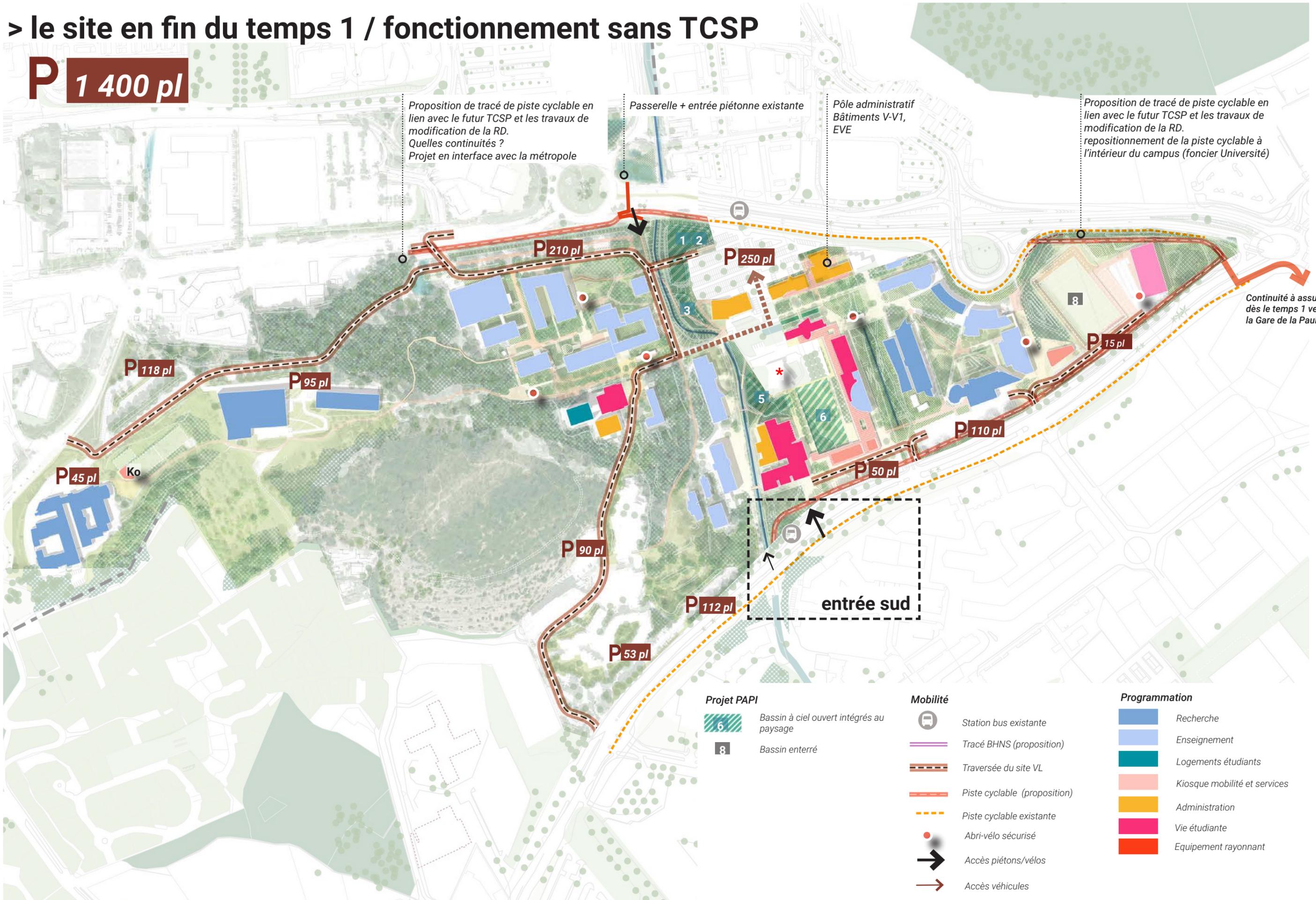
Proposition de tracé de piste cyclable en lien avec le futur TCSP et les travaux de modification de la RD. Quelles continuités ? Projet en interface avec la métropole

Passerelle + entrée piétonne existante

Pôle administratif Bâtiments V-V1, EVE

Proposition de tracé de piste cyclable en lien avec le futur TCSP et les travaux de modification de la RD. repositionnement de la piste cyclable à l'intérieur du campus (foncier Université)

Continuité à assurer dès le temps 1 vers la Gare de la Pauline



Projet PAPI

- Bassin à ciel ouvert intégrés au paysage
- Bassin enterré

Mobilité

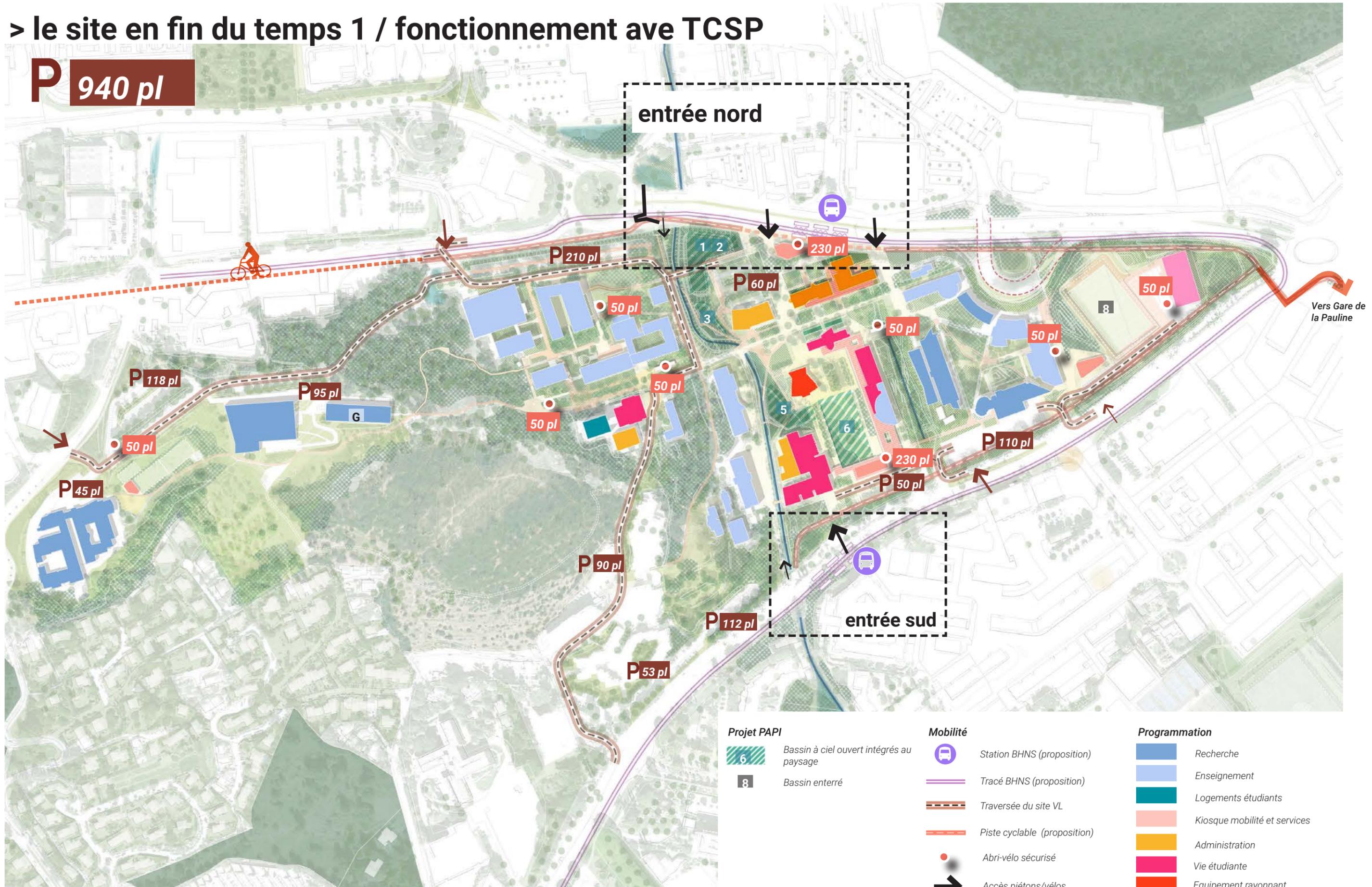
- Station bus existante
- Tracé BHNS (proposition)
- Traversée du site VL
- Piste cyclable (proposition)
- Piste cyclable existante
- Abri-vélo sécurisé
- Accès piétons/vélos
- Accès véhicules

Programmation

- Recherche
- Enseignement
- Logements étudiants
- Kiosque mobilité et services
- Administration
- Vie étudiante
- Equipement rayonnant

> le site en fin du temps 1 / fonctionnement avec TCSP

P 940 pl



Projet PAPI		Mobilité		Programmation	
	Bassin à ciel ouvert intégrés au paysage		Station BHNS (proposition)		Recherche
	Bassin enterré		Tracé BHNS (proposition)		Enseignement
			Traversée du site VL		Logements étudiants
			Piste cyclable (proposition)		Kiosque mobilité et services
			Abri-vélo sécurisé		Administration
			Accès piétons/vélos		Vie étudiante
			Accès véhicules		Equipement rayonnant