



PARC UNIVERSITAIRE DE L'ECO-CAMPUS

## PRÉ-PROGRAMMATION POUR LA MODERNISATION ET LA TRANSFORMATION DE L'AMPHI 400

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE - ÉTUDES DE PROGRAMMATION  
COPIL MAI 2023

MAÎTRISE D'OUVRAGE UNIVERSITÉ DE TOULON

### ÉQUIPE PROJET

ANMA  
ALPHAVILLE  
UNE AUTRE VILLE  
URBAN WATER  
BERIM  
YURBAN

*Architectes, urbanistes et paysagistes, concepteurs mandataires*  
*Programmation et sociologie urbaine*  
*Environnement*  
*Hydrologie*  
*Économie et ingénierie*  
*Montage opérationnel*



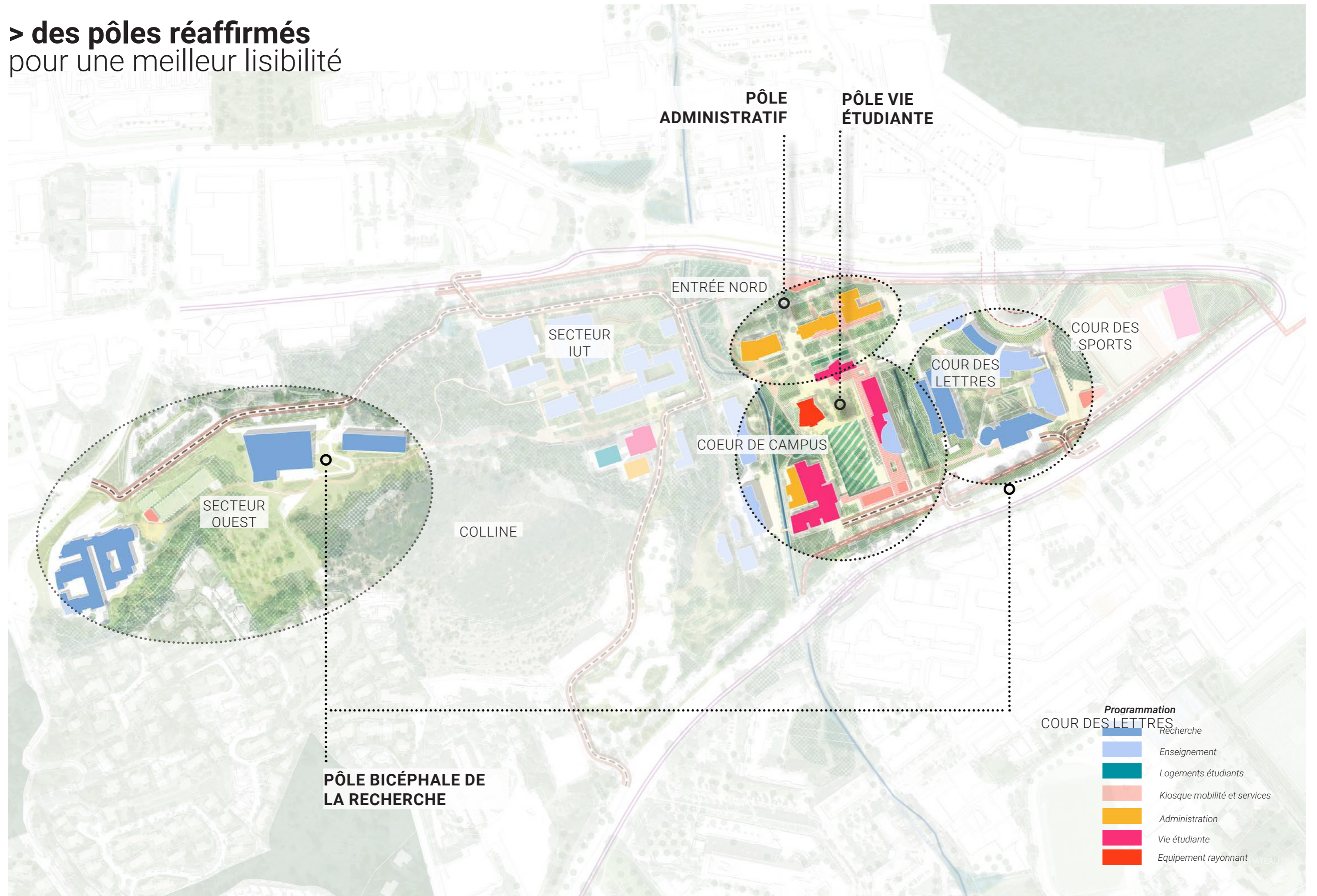


# 1

## le projet Eco-campus



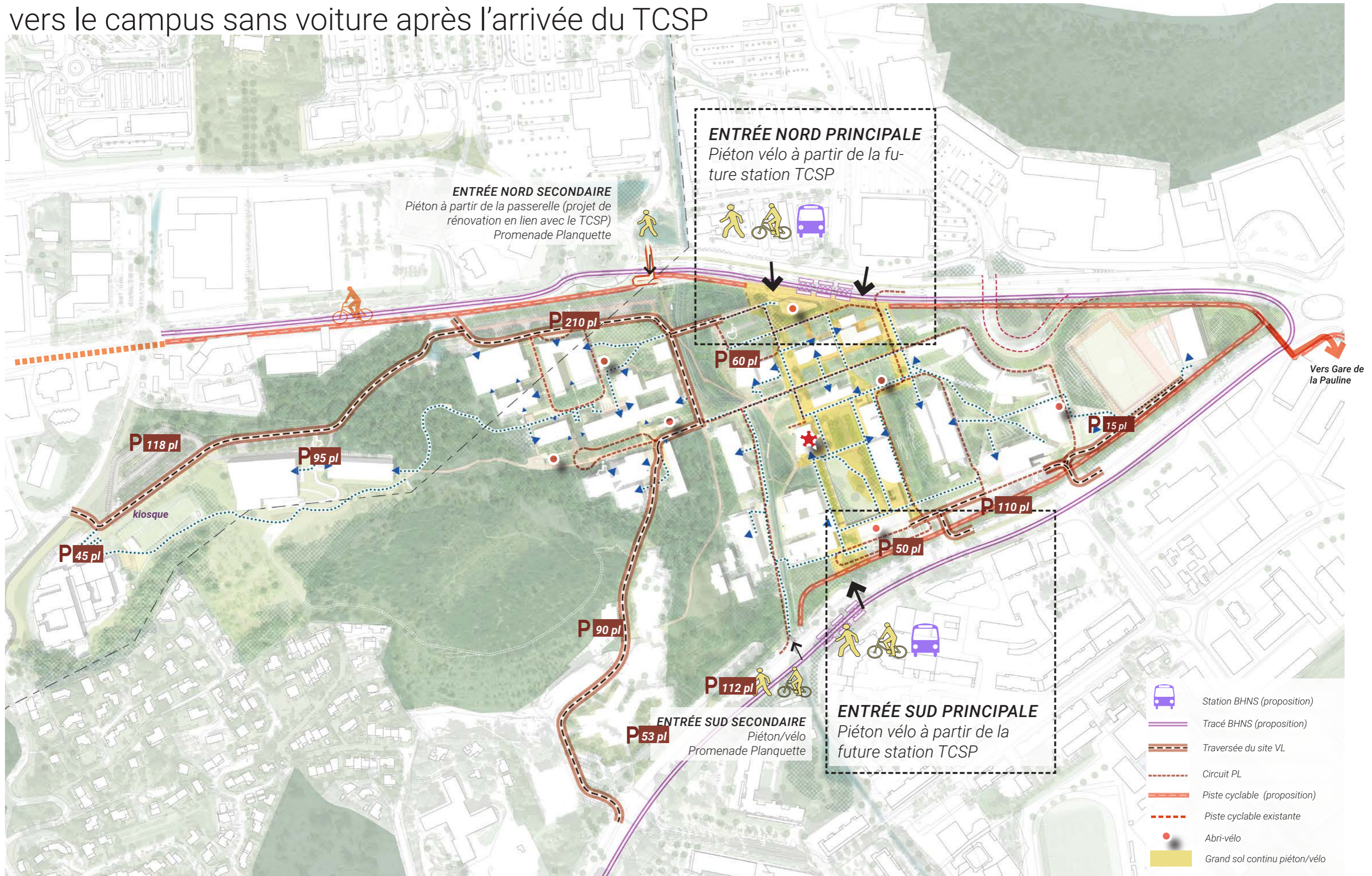
> **des pôles réaffirmés**  
pour une meilleur lisibilité





# > la valorisation des mobilités décarbonnées

## vers le campus sans voiture après l'arrivée du TCSP





# > la vocation du site : un grand parc universitaire

## les grandes transformations à venir

### 1 L'élargissement de l'espace de la Planquette

lit mineur renaturé et espaces de rétention des eaux de crues

### 2 Une nouvelle entrée pour le campus en forme de place ouverture sur la ville

grande pièce urbaine et paysagère : place plantée, kiosque d'accueil, espaces jardinés, parking paysager,...

### 3 Le coeur de campus

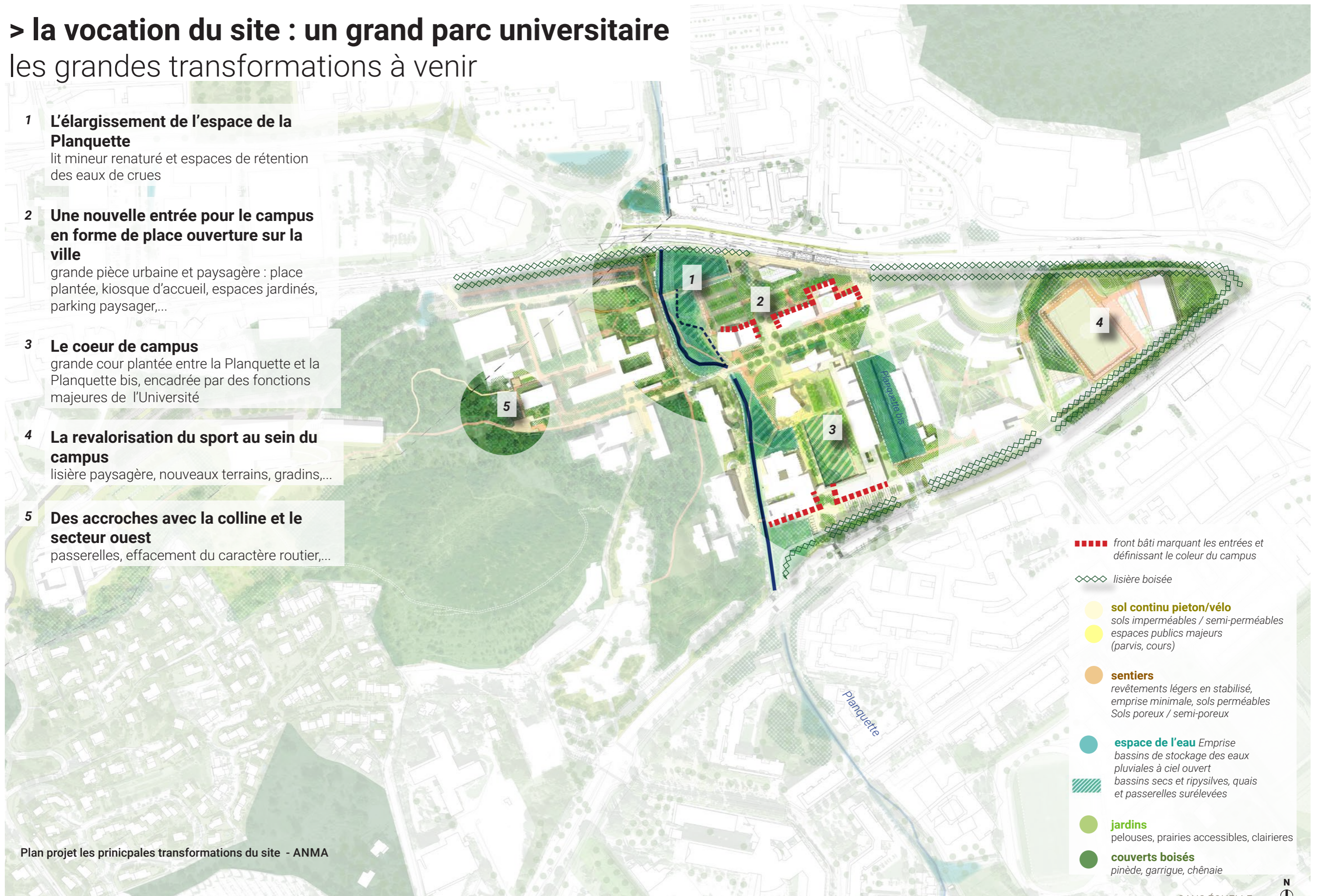
grande cour plantée entre la Planquette et la Planquette bis, encadrée par des fonctions majeures de l'Université

### 4 La revalorisation du sport au sein du campus

lisière paysagère, nouveaux terrains, gradins,...

### 5 Des accroches avec la colline et le secteur ouest

passerelles, effacement du caractère routier,...



■■■■■ front bâti marquant les entrées et définissant le coeur du campus

◇◇◇◇◇ lisière boisée

● sol continu piéton/vélo  
sols imperméables / semi-perméables  
● espaces publics majeurs (parvis, cours)

● sentiers  
revêtements légers en stabilisé, emprise minimale, sols perméables  
Sols poreux / semi-poreux

● espace de l'eau Emprise  
bassins de stockage des eaux pluviales à ciel ouvert  
bassins secs et ripisylves, quais et passerelles surélevées

● jardins  
pelouses, prairies accessibles, clairières

● couverts boisés  
pinède, garrigue, chânaie

Plan projet les principales transformations du site - ANMA

SANS ÉCHELLE N



# > la structuration d'un coeur de campus

l'amphi 400 au "coeur du coeur"

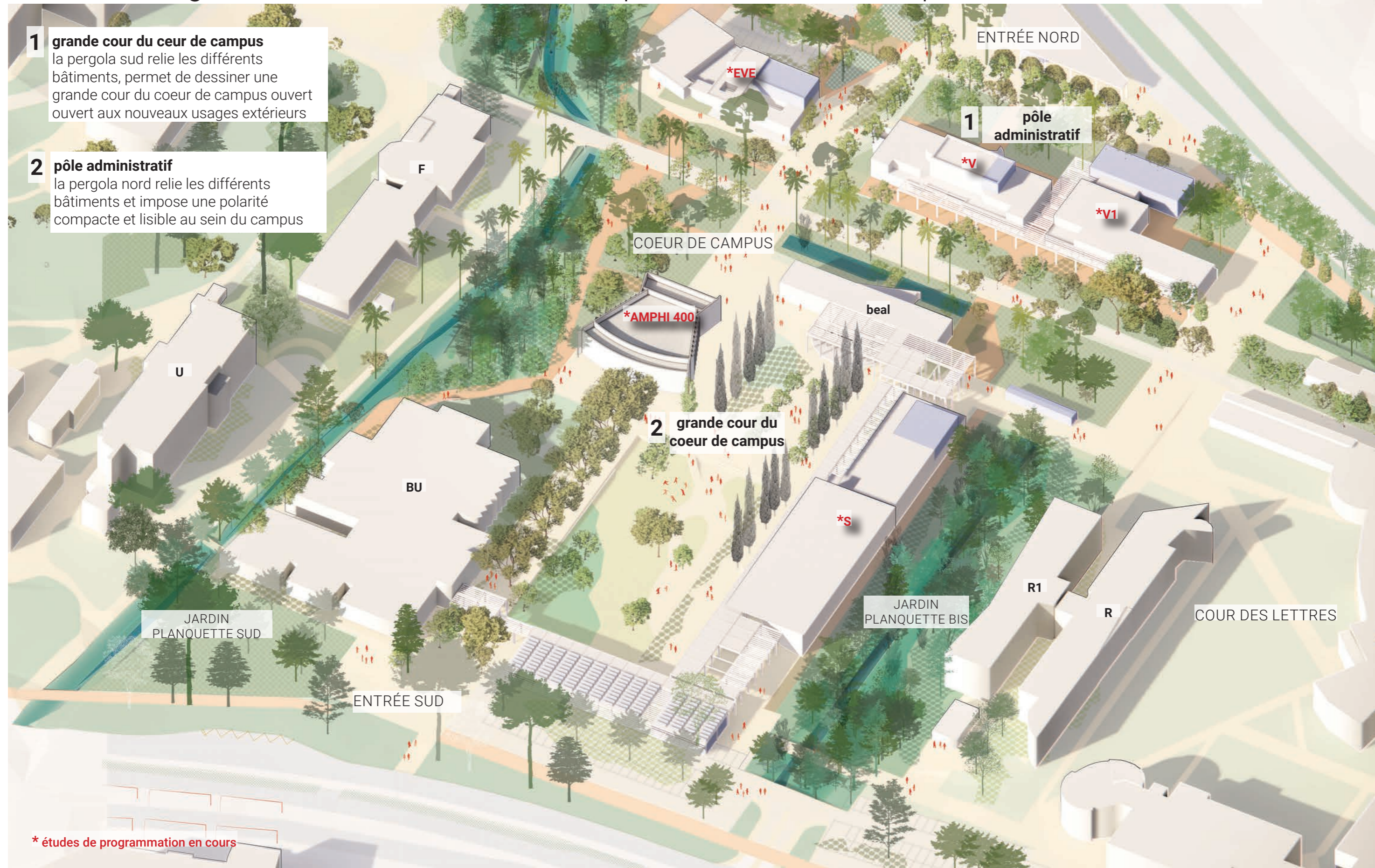


\* études de programmation en cours



# > le coeur du campus

nouvelle image et nouvelles fonctionnalités pour le coeur du campus





**> L'AMPHI 400 AU COEUR DU CAMPUS**  
UN BÂTIMENT SIGNAL ET UN OBJET SINGULIER AU COEUR DU CAMPUS



*Vue depuis la future entrée du campus (entrée nord) : ouverture de la façade nord de l'amphi 400*



*Etat actuel : un bâtiment plutôt enclavé et peu valorisé*



**Mont Coudon.**

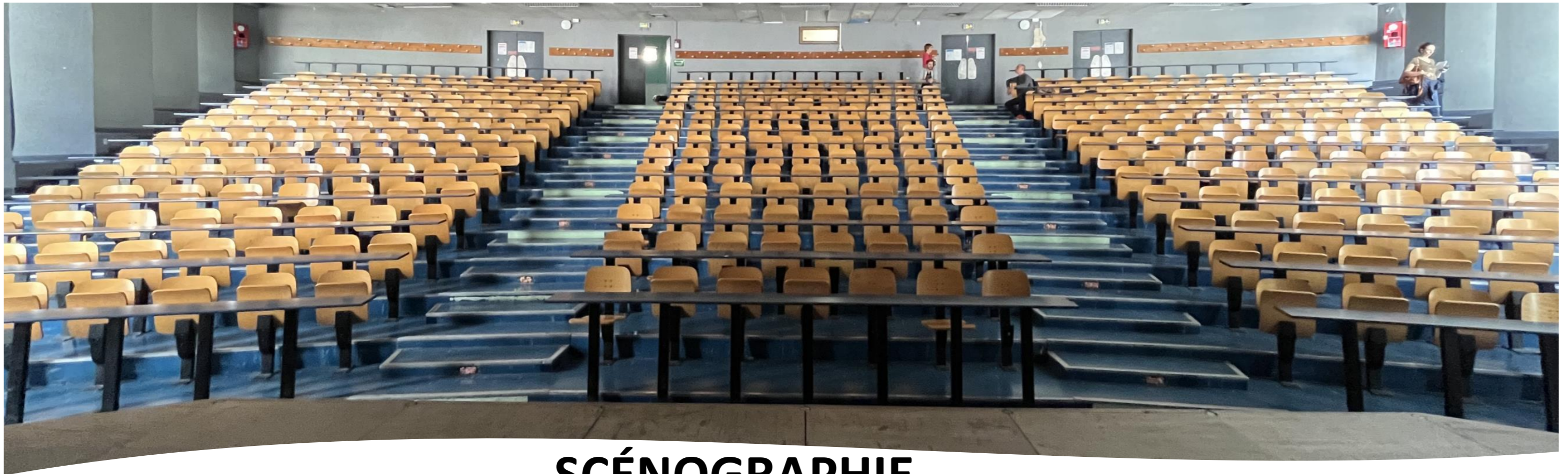
*Un grand potentiel de vues et d'ouverture sur le grand paysge depuis l'amphi 400 à valoriser*



# 2

## Scénographie





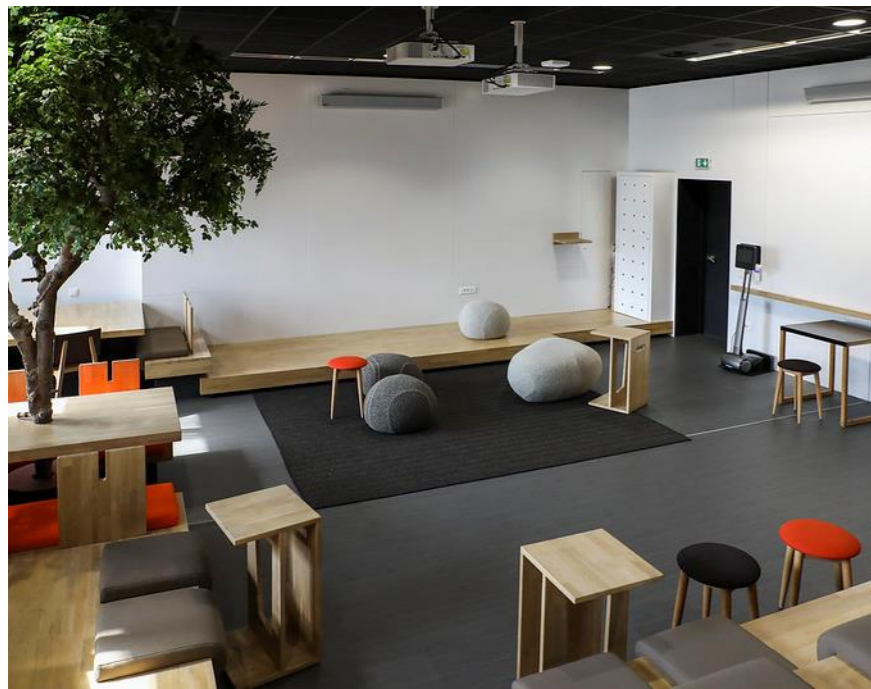
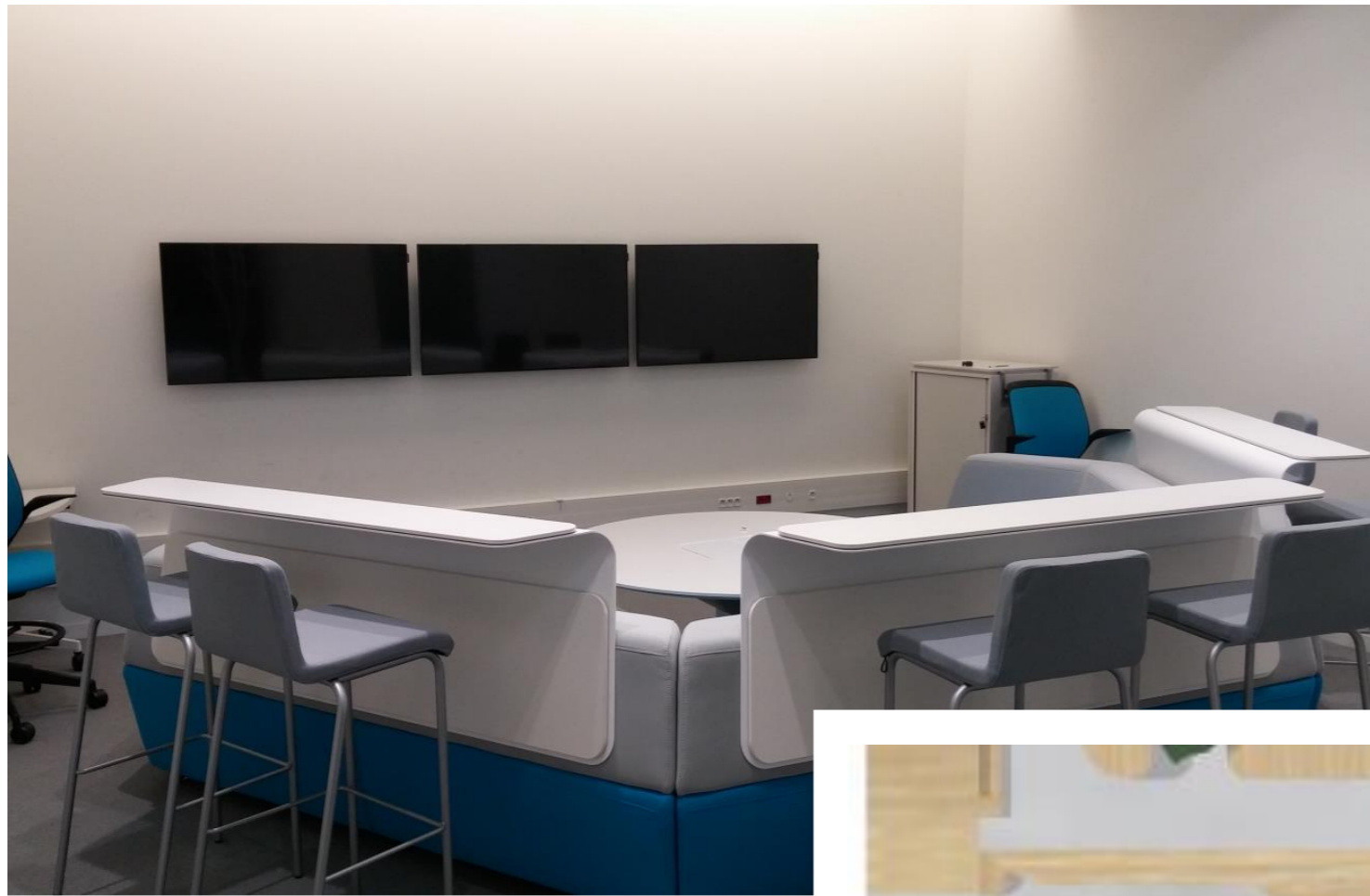
# SCÉNOGRAPHIE

Des workshops...

Une synthèse...

Deux scénarii.







## WORKSHOPS....

## BILAN

En quelques mots, cette étude comparative montre que :

Le souhait du Campus de Toulon et des WS va dans le sens d'une histoire partagée par tous les acteurs universitaires;

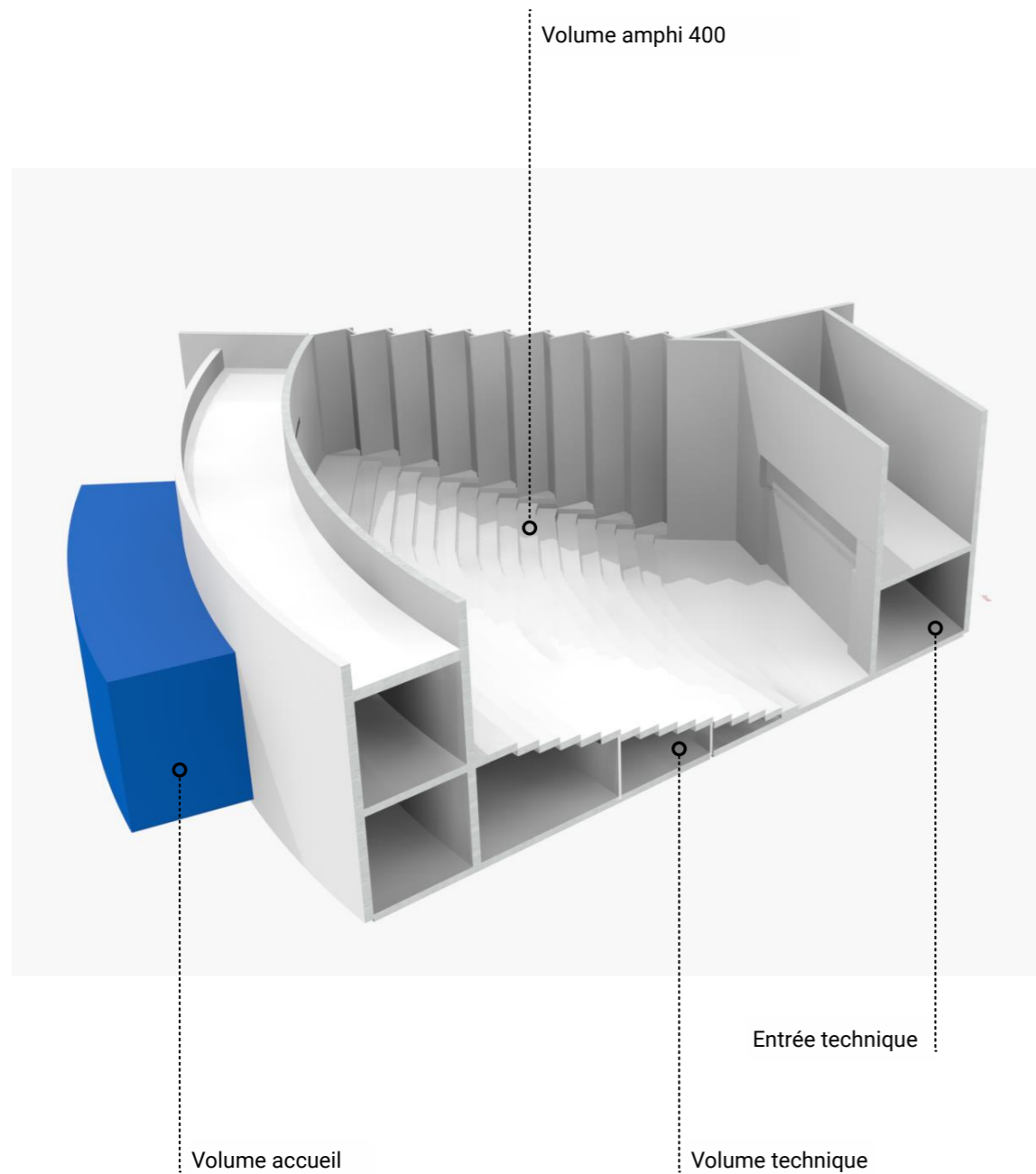
Points clefs que sont le design, la rotation des sièges sur deux rangées par gradins, une présence réussie du numérique. L'ouverture à des fonctions diverses autour de l'amphi est essentielle pour créer un environnement propice. L'amphi comme salle de spectacle est à minorer au profit de celle de lieu de conférences, de colloques, de partage des connaissances avec un lieu d'exposition.

Et peut-être que dans quelques années, nous pourrons lire sur des sites de communication de l'université de Toulon la même annonce que celle de Sorbonne université :

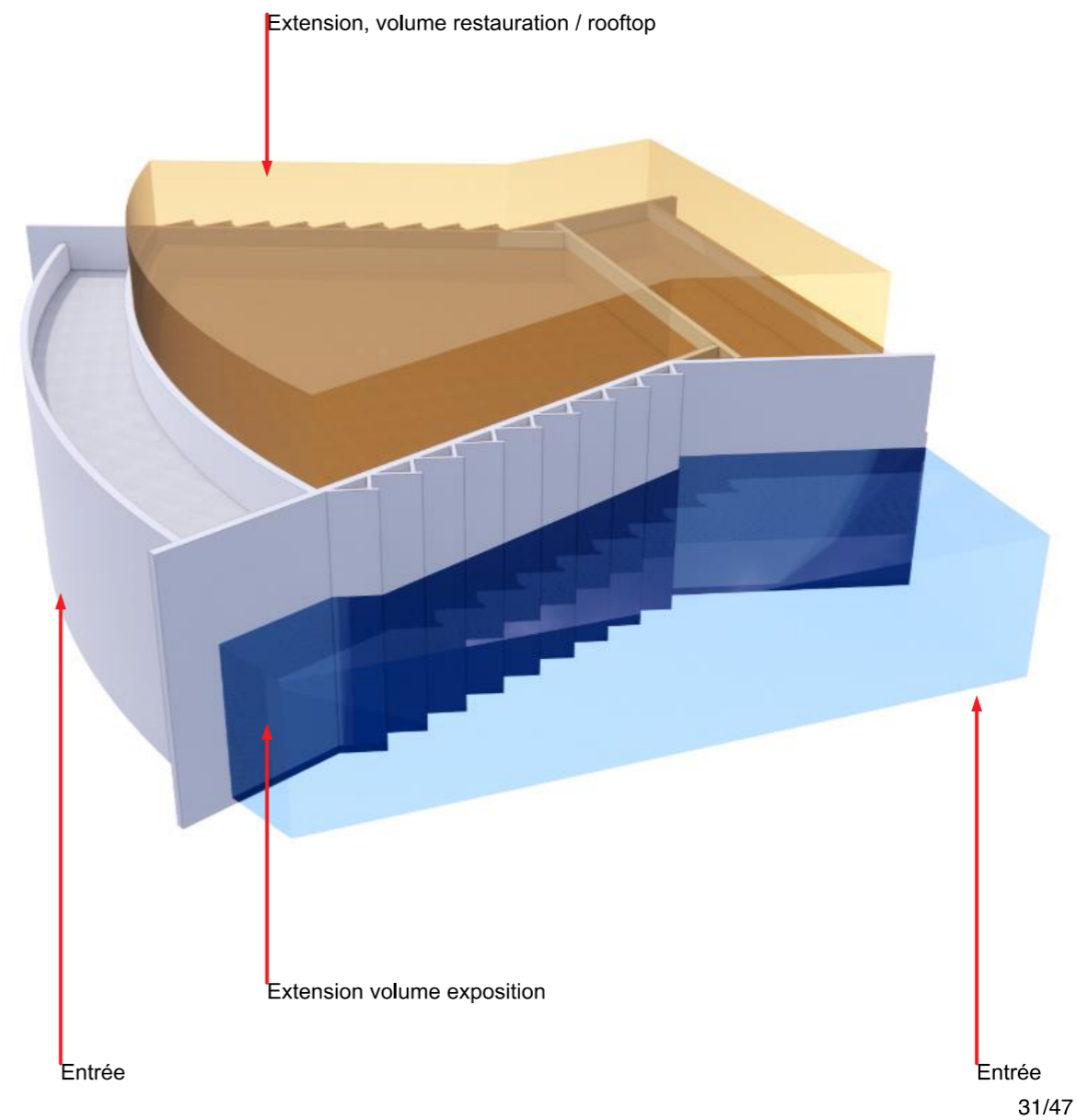
«... de nombreux amphithéâtres allant de 100 à 320 places. Proches d'espaces de réception, vous pouvez y organiser vos séminaires, colloques, conférences, examens, cours, workshop, prestations artistiques, etc. La majorité de nos amphis sont équipés ... »



## SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE



## SCÉNARIO 2 AMBITIEUX





## SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

### > SURFACES

Code	Local	Qté	Surface en m <sup>2</sup>	Total surface en m <sup>2</sup>	HSP en m	Lumière naturelle	Remarques
<b>RDC</b>				<b>688,0 m<sup>2</sup></b>			
8	Hall d'accueil	1	110,0 m <sup>2</sup>	110,0 m <sup>2</sup>	5,0 m	oui	
5 - 6	Sanitaires publics	2	22,5 m <sup>2</sup>	45,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
4	Local TGBT	1	16,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		Sous gradins
3	Local Chaufferie	1	60,0 m <sup>2</sup>	60,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		Sous gradins
LT	Local entretien	1	6,0 m <sup>2</sup>	6,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
/	Espace scénique	1	40,0 m <sup>2</sup>	40,0 m <sup>2</sup>	7,0 m		
/	Gradins	1	360,0 m <sup>2</sup>	360,0 m <sup>2</sup>	7,0 m	oui	
2	Local de stockage	1	15,0 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
1C	Loge individuelle	1	9,0 m <sup>2</sup>	9,0 m <sup>2</sup>	2,5 m	oui	
1B	Log collective	1	15,0 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>	2,5 m	oui	Loges 2/3 personnes
AMP	Sanitaires loges	2	6,0 m <sup>2</sup>	12,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
<b>R+1</b>				<b>60,0 m<sup>2</sup></b>			
12 - 14	Palier / Circulations	1	40,0 m <sup>2</sup>	40,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
13	Régie technique	1	20,0 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>	2,5 m	oui	
10	Local CTA	1	60,0 m <sup>2</sup>	60,0 m <sup>2</sup>			
9	Local technique	1	12,0 m <sup>2</sup>	12,0 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>				<b>748,0 m<sup>2</sup></b>			

## SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

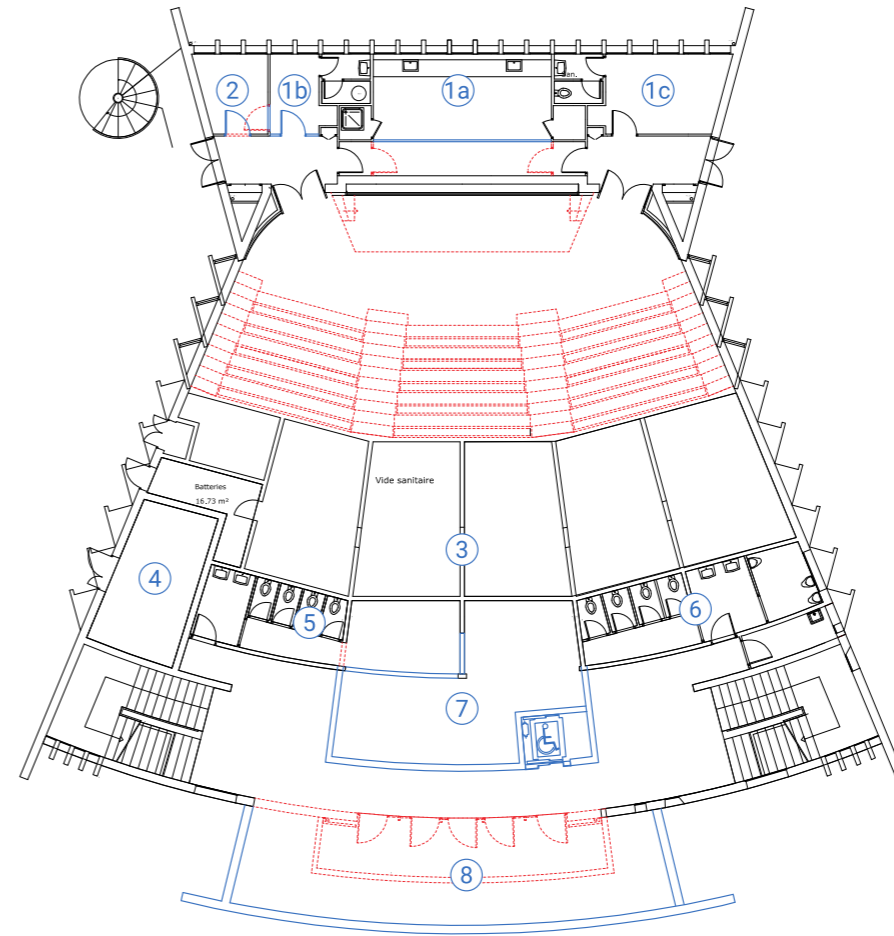
### > SURFACES

Code	Local	Qté	Surface en m <sup>2</sup>	Total surface en m <sup>2</sup>	HSP en m	Lumière naturelle	Remarques
<b>RDC</b>				<b>447,0 m<sup>2</sup></b>			
5/6	Sanitaires publics	2	22,5 m <sup>2</sup>	45,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
4	Local TGBT	1	16,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		Sous gradins
3	Local chaufferie	1	60,0 m <sup>2</sup>	60,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		Sous gradins
LT	Local entretien	1	6,0 m <sup>2</sup>	6,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
AMP	Espace scénique	1	40,0 m <sup>2</sup>	40,0 m <sup>2</sup>	8,0 m		
7	Local technique scénographique	1	30,0 m <sup>2</sup>	30,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
8	Hall + Espace d'exposition	1	250,0 m <sup>2</sup>	250,0 m <sup>2</sup>	5,0 m	oui	Extension connecté/fusion hall
<b>R+1</b>				<b>705,0 m<sup>2</sup></b>			
9	Local technique	1	12,00	12,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
10	Local CTA	1	60,00	60,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
11	Amphitheatre	1	360,00	360,0 m <sup>2</sup>	8,0 m	oui	
12	Palier / Circulations	1	20,0 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
13	Régie technique	1	20,0 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
14	Palier / Circulations + Ascenseur	1	32,0 m <sup>2</sup>	32,0 m <sup>2</sup>			
15	Bureau de production	1	16,0 m <sup>2</sup>	16,0 m <sup>2</sup>	2,5 m	oui	
16	Co-Working et détente	1	40,0 m <sup>2</sup>	40,0 m <sup>2</sup>	2,5 m	oui	
17	Programme à déterminer	1	35,0 m <sup>2</sup>	35,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
18	Vide sur exposition	1	110,0 m <sup>2</sup>	110,0 m <sup>2</sup>			
<b>R+2 + Rooftop</b>				<b>341,0 m<sup>2</sup></b>			
19	Restaurant / bar	1	170,0 m <sup>2</sup>	170,0 m <sup>2</sup>	3,0 m	oui	
20	Local technique	1	45,0 m <sup>2</sup>	45,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
21	Sanitaire	1	19,0 m <sup>2</sup>	19,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
22	Sanitaire	1	17,0 m <sup>2</sup>	17,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		
23	Terrasse	1	90,0 m <sup>2</sup>	90,0 m <sup>2</sup>	2,5 m		



# SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

> FAISABILITÉ RDC



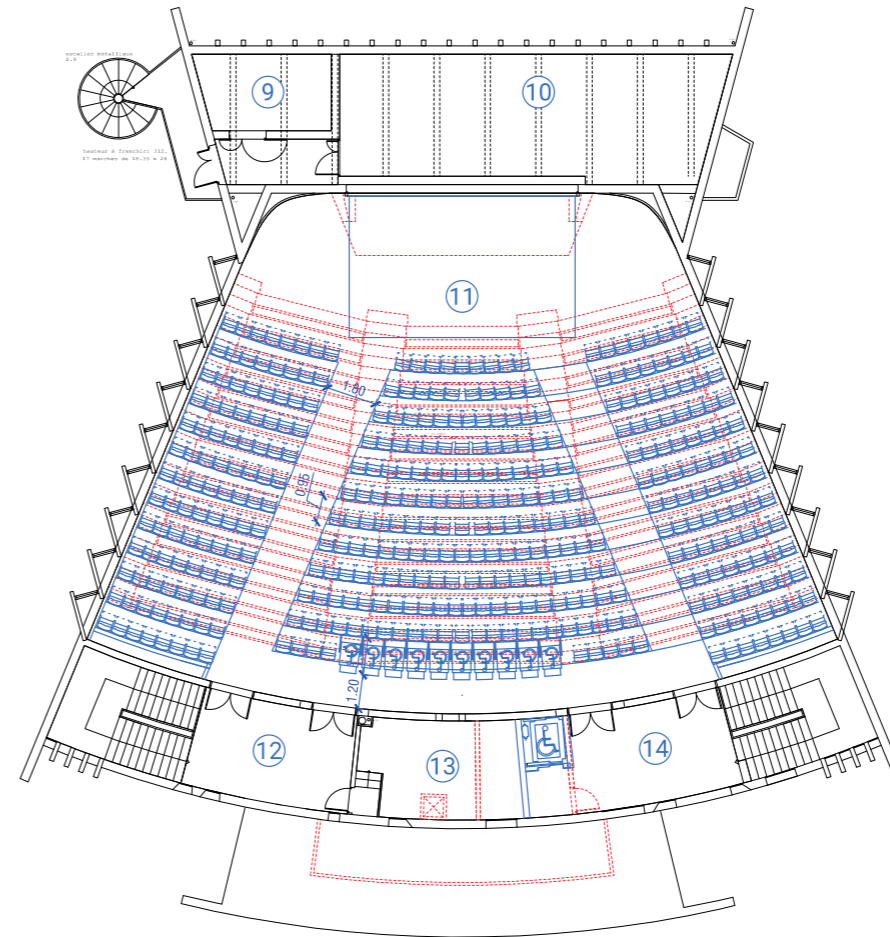
- ①a Loge collective: 25m<sup>2</sup>
- ①b Loge individuelle: 12m<sup>2</sup>
- ①c Loge individuelle: 8m<sup>2</sup>
- ② Stockage: 6m<sup>2</sup>
- ③ Chaufferie / EnR: 60m<sup>2</sup>
- ④ Local TGBT: 16m<sup>2</sup>
- ⑤ Sanitaire: 25m<sup>2</sup>
- ⑥ Sanitaire: 20m<sup>2</sup>
- ⑦ Local technique: 30m<sup>2</sup>
- ⑧ Hall: 110m<sup>2</sup>

EXISTANT  
DEPOSE  
CONSTRUCTION NEUVE



# SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

> FAISABILITÉ R+1



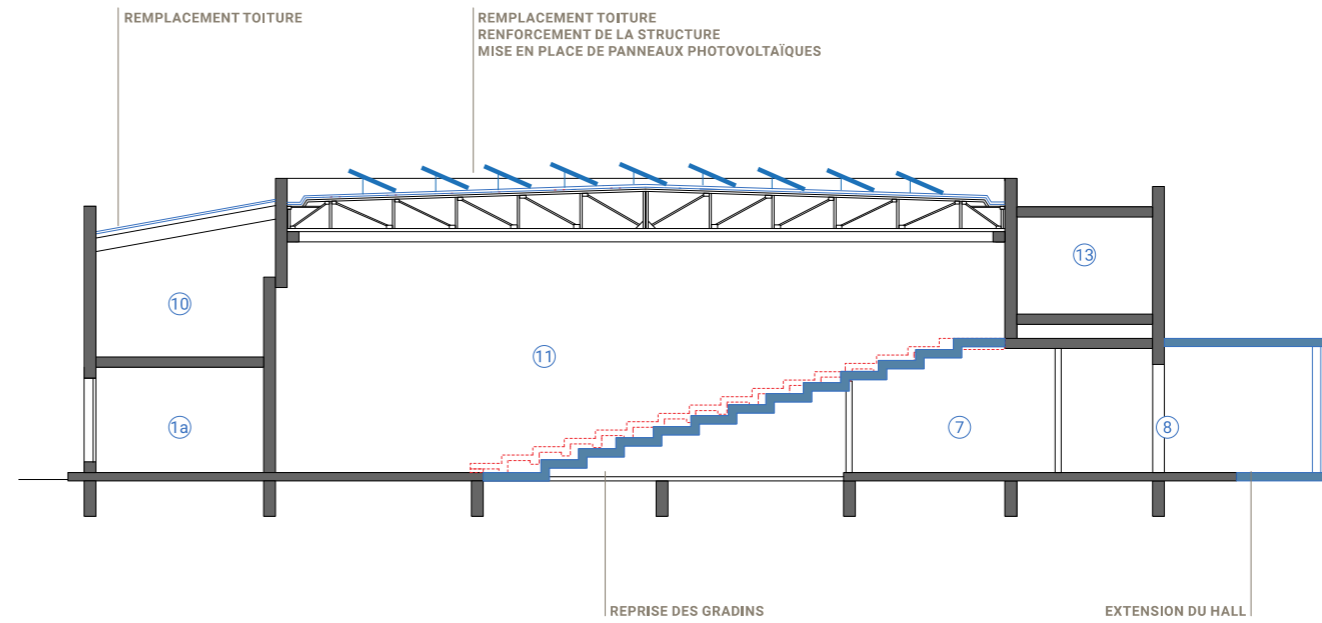
- ⑨ Local technique: 12m<sup>2</sup>
- ⑩ Local CTA: 60 m<sup>2</sup>
- ⑪ Amphithéâtre: 360m<sup>2</sup>
- ⑫ Palier esc.: 20m<sup>2</sup>
- ⑬ Régie: 20m<sup>2</sup>
- ⑭ Palier esc. + asc.: 20m<sup>2</sup>

EXISTANT  
DÉPOSE  
CONSTRUCTION NEUVE



# SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

## > COUPE



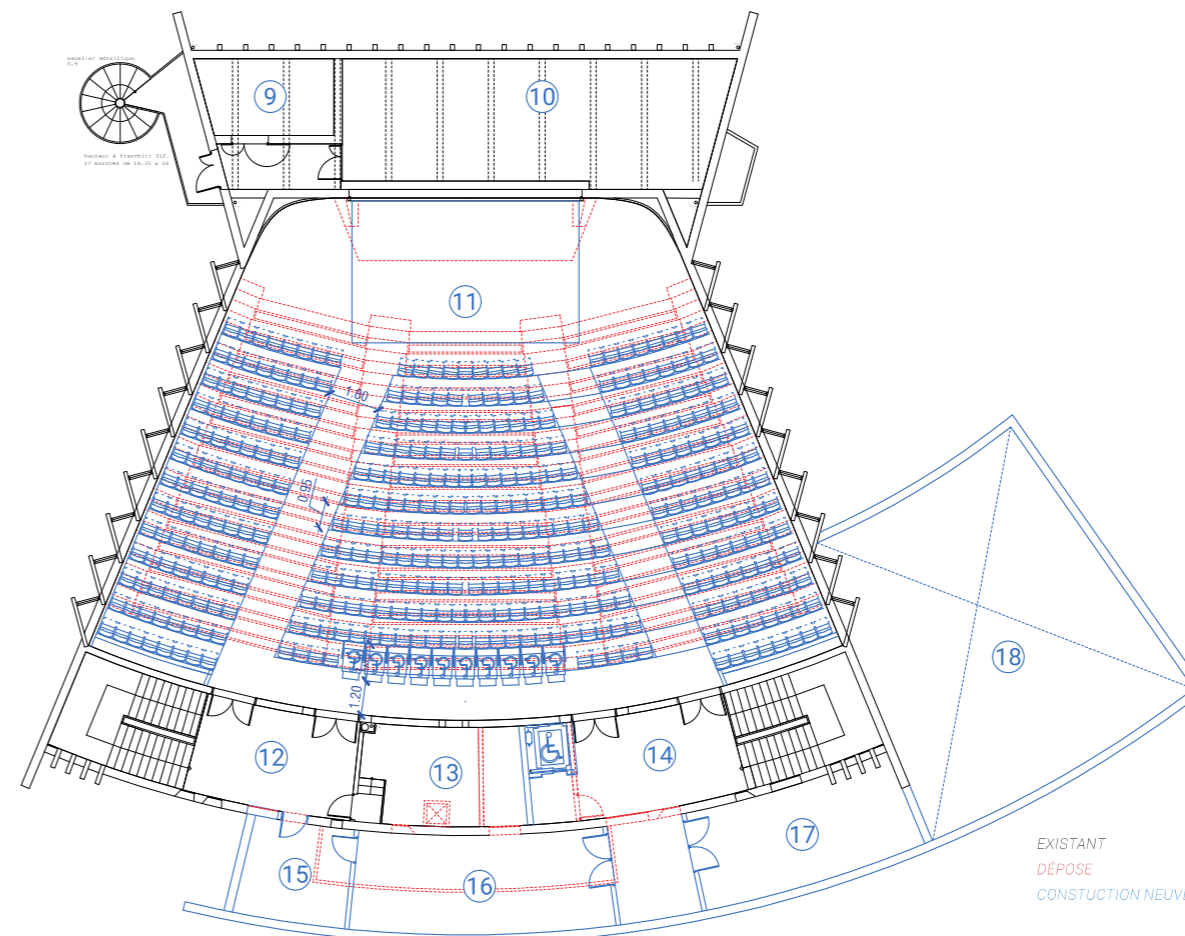
- ⑨ Local technique: 12m<sup>2</sup>
- ⑩ Local CTA: 60 m<sup>2</sup>
- ⑪ Amphithéâtre: 360m<sup>2</sup>
- ⑫ Palier esc.: 20m<sup>2</sup>
- ⑬ Régie: 20m<sup>2</sup>
- ⑭ Palier esc. + asc.: 20m<sup>2</sup>

EXISTANT  
DÉPOSE  
CONSTRUCTION NEUVE



# SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

> FAISABILITÉ R+1



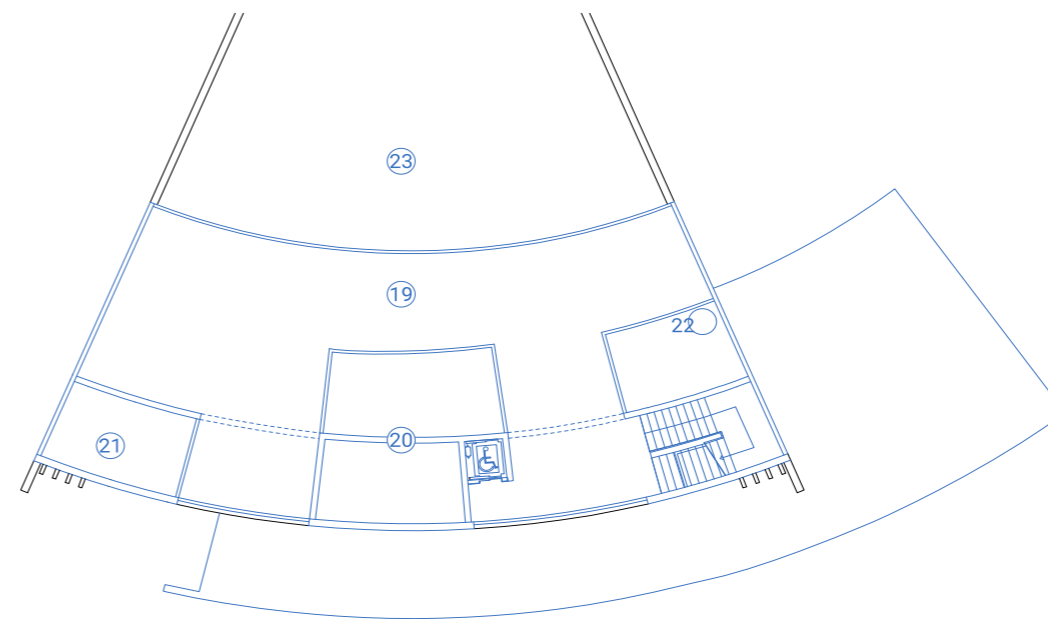
- ⑨ Local technique: 12m<sup>2</sup>
- ⑩ Local CTA: 60 m<sup>2</sup>
- ⑪ Amphithéâtre: 360m<sup>2</sup>
- ⑫ Palier esc.: 20m<sup>2</sup>
- ⑬ Régie: 20m<sup>2</sup>
- ⑭ Palier esc. + asc.: 32m<sup>2</sup>
- ⑮ Bureau de production: 16m<sup>2</sup>
- ⑯ Co-working et détente: 40m<sup>2</sup>
- ⑰ Programme a déterminer: 35m<sup>2</sup>
- ⑱ Vide sur exposition: 110m<sup>2</sup>



# SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

---

> FAISABILITÉ R+2



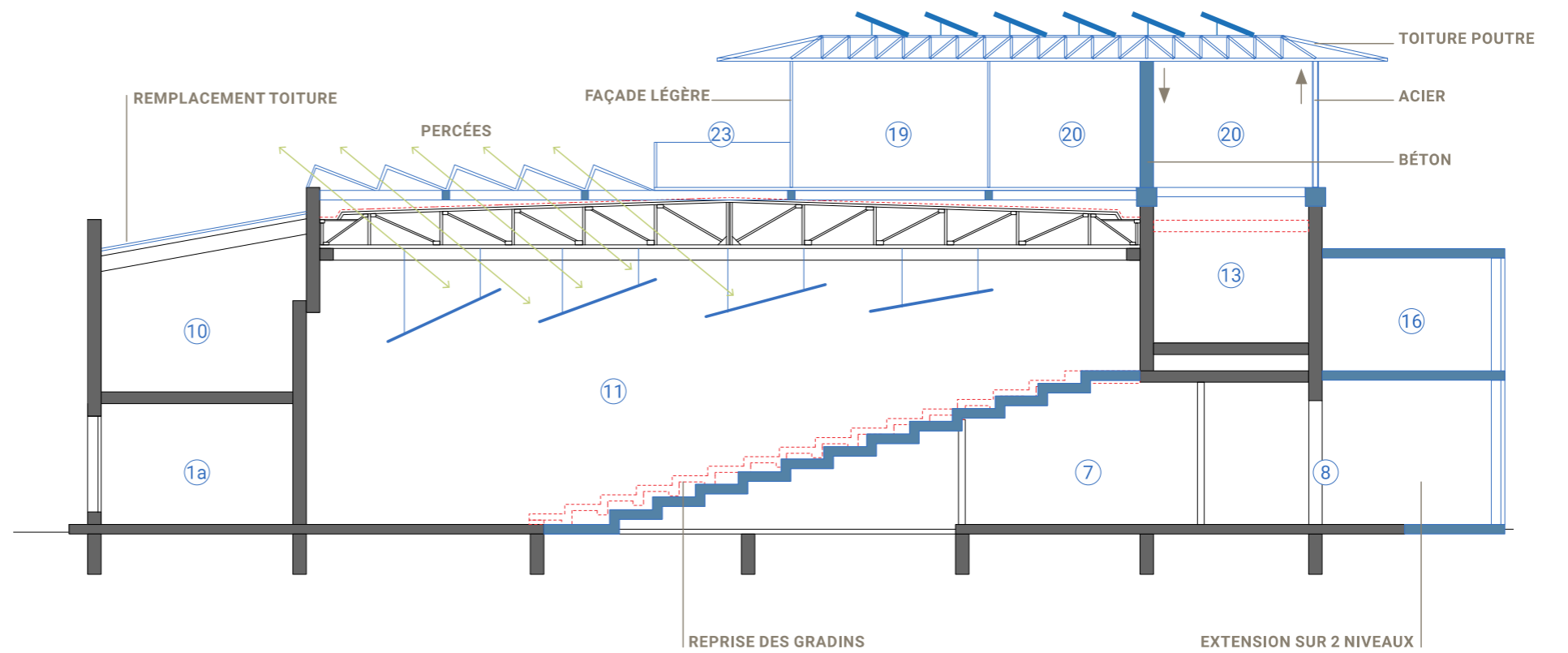
- ①⑨ Restaurant / bar: 170m<sup>2</sup>
- ②⑩ Local technique: 45m<sup>2</sup>
- ②① Sanitaire: 19m<sup>2</sup>
- ②② Sanitaire: 17m<sup>2</sup>
- ②③ Terrasse: 90m<sup>2</sup>

EXISTANT  
DÉPOSE  
CONSTRUCTION NEUVE



# SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

> COUPE



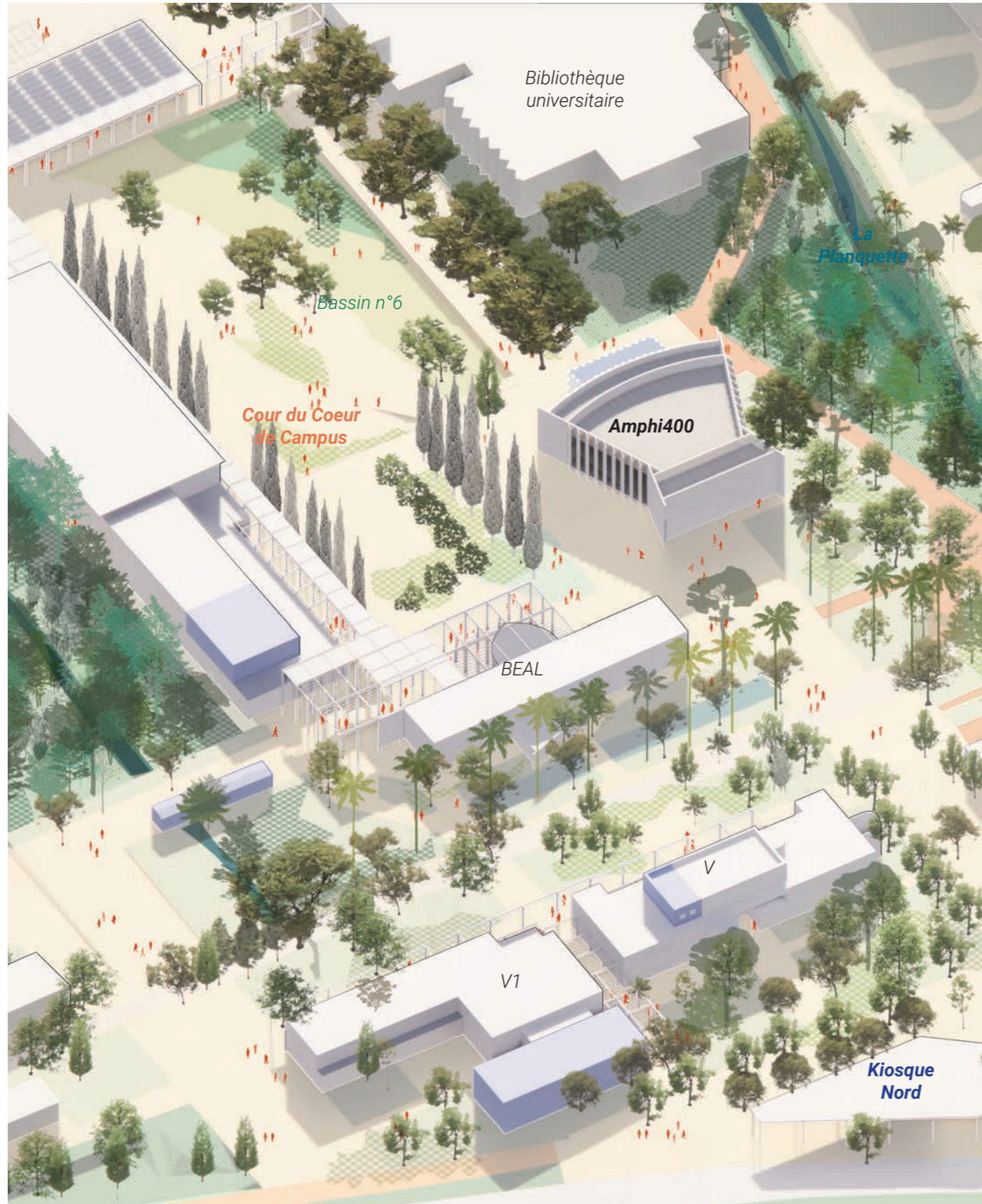
EXISTANT  
DÉPOSE  
CONSTRUCTION NEUVE



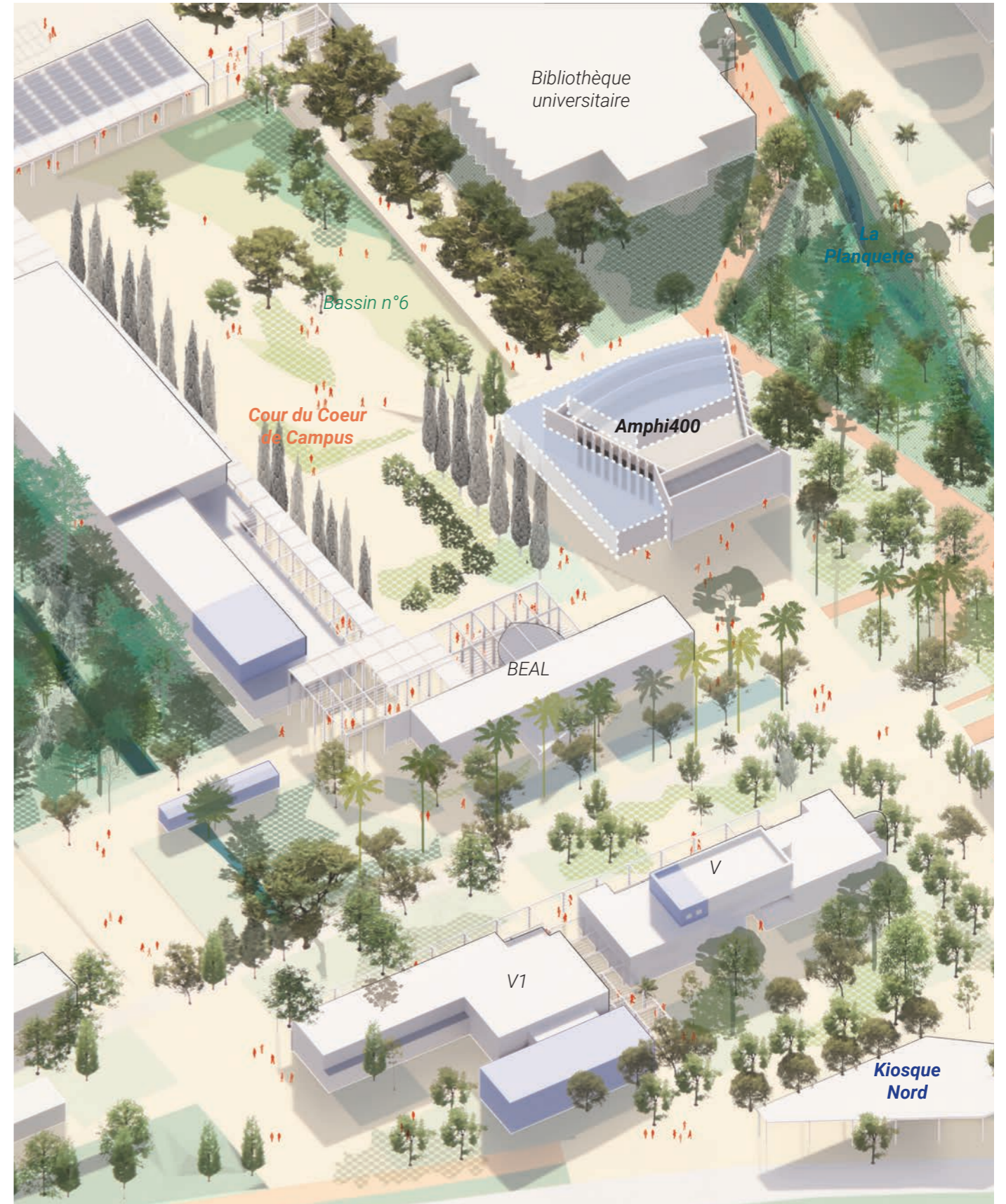
# > 2 scénarios

rénovation qualitative / scénario ambitieux

SCÉNARIO RÉNOVATION QUALITATIVE



SCÉNARIO AMBITIEUX





## SCÉNARIO RÉNOVATION QUALITATIVE

### extension du hall

L'entrée principale est conservée, son volume agrandi permet d'accueillir un espace plus polyvalent, en lien avec le coeur de campus.

grande pergola périphérique  
dispositif climatique et espace de nouveaux usages extérieur, elle relie les bâtiments entre eux et apporte une cohérence architecturale au coeur de campus





## SCÉNARIO **AMBITIEUX**

### **surélévation**

Conçue en lien avec un espace de terrasse extérieure, elle permet d'offrir des vues dégagées sur le grand paysage

### **extension**

Conçue en cohérence avec la pergola, elle participe à structurer et animer la cour du coeur de campus

### **grande pergola périphérique**

dispositif climatique et espace de nouveaux usages extérieur, elle relie les bâtiments entre eux et apporte une cohérence architecturale au coeur de campus



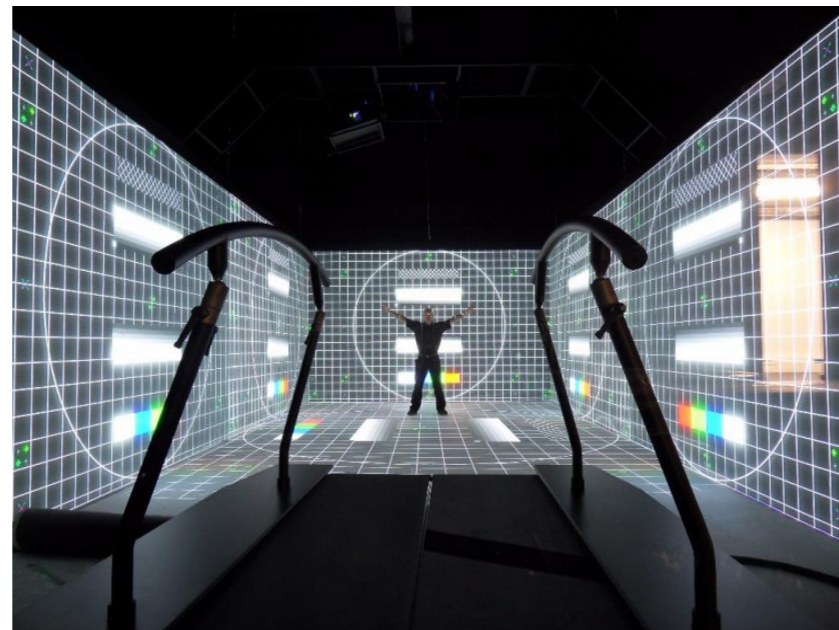


## SCÉNARIO 1 RÉNOVATION QUALITATIVE

- 2 531 300 € HT

## SCÉNARIO 2 AMBITIEUX

- 4 290 900 € HT





# 3

## Annexes



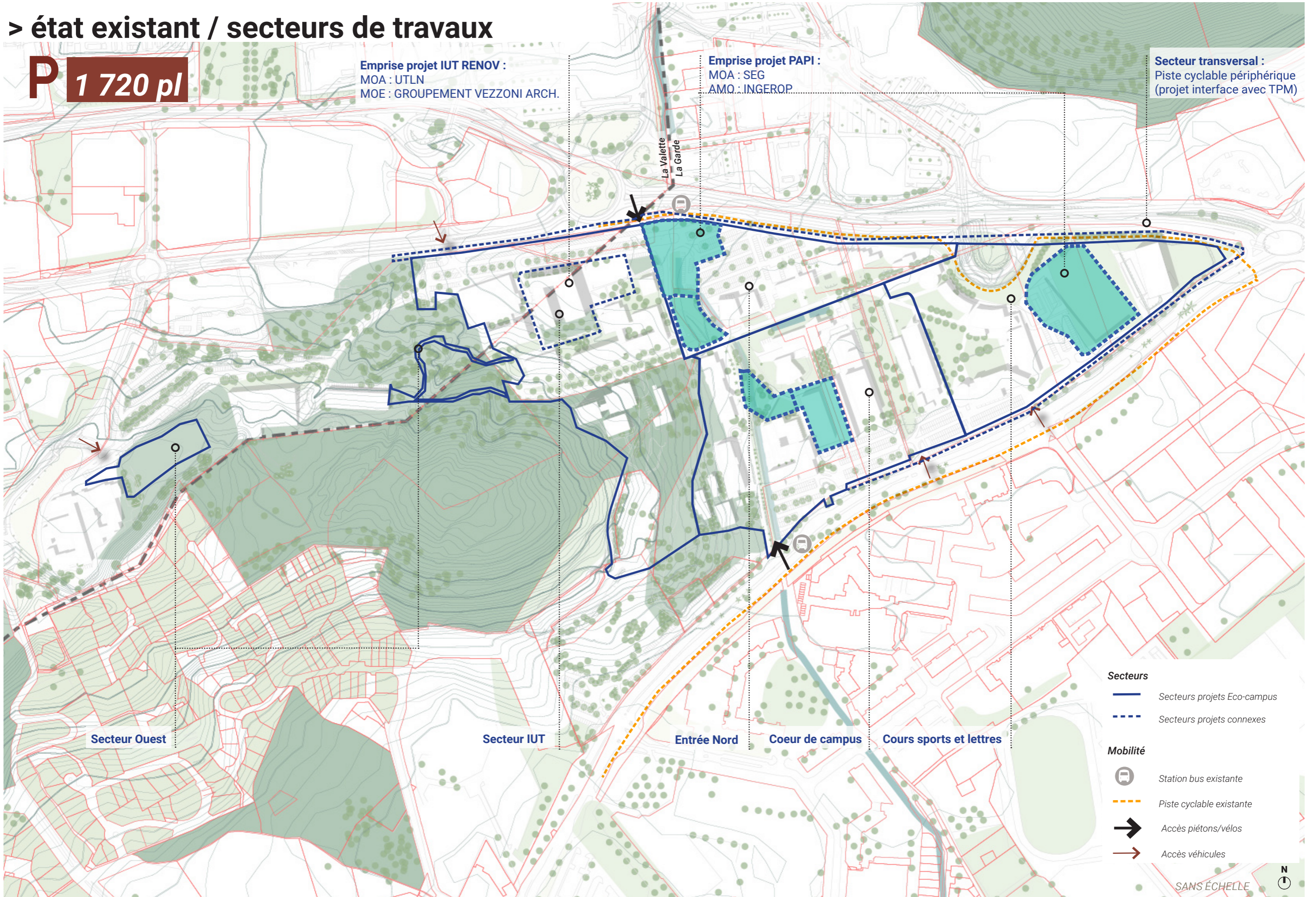
# > état existant / secteurs de travaux

**P 1 720 pl**

**Emprise projet IUT RENOV :**  
MOA : UTLN  
MOE : GROUPEMENT VEZZONI ARCH.

**Emprise projet PAPI :**  
MOA : SEG  
AMO : INGEROP

**Secteur transversal :**  
Piste cyclable périphérique  
(projet interface avec TPM)





# > le site en fin du temps 1 / fonctionnement sans TCSP

**P 1 400 pl**

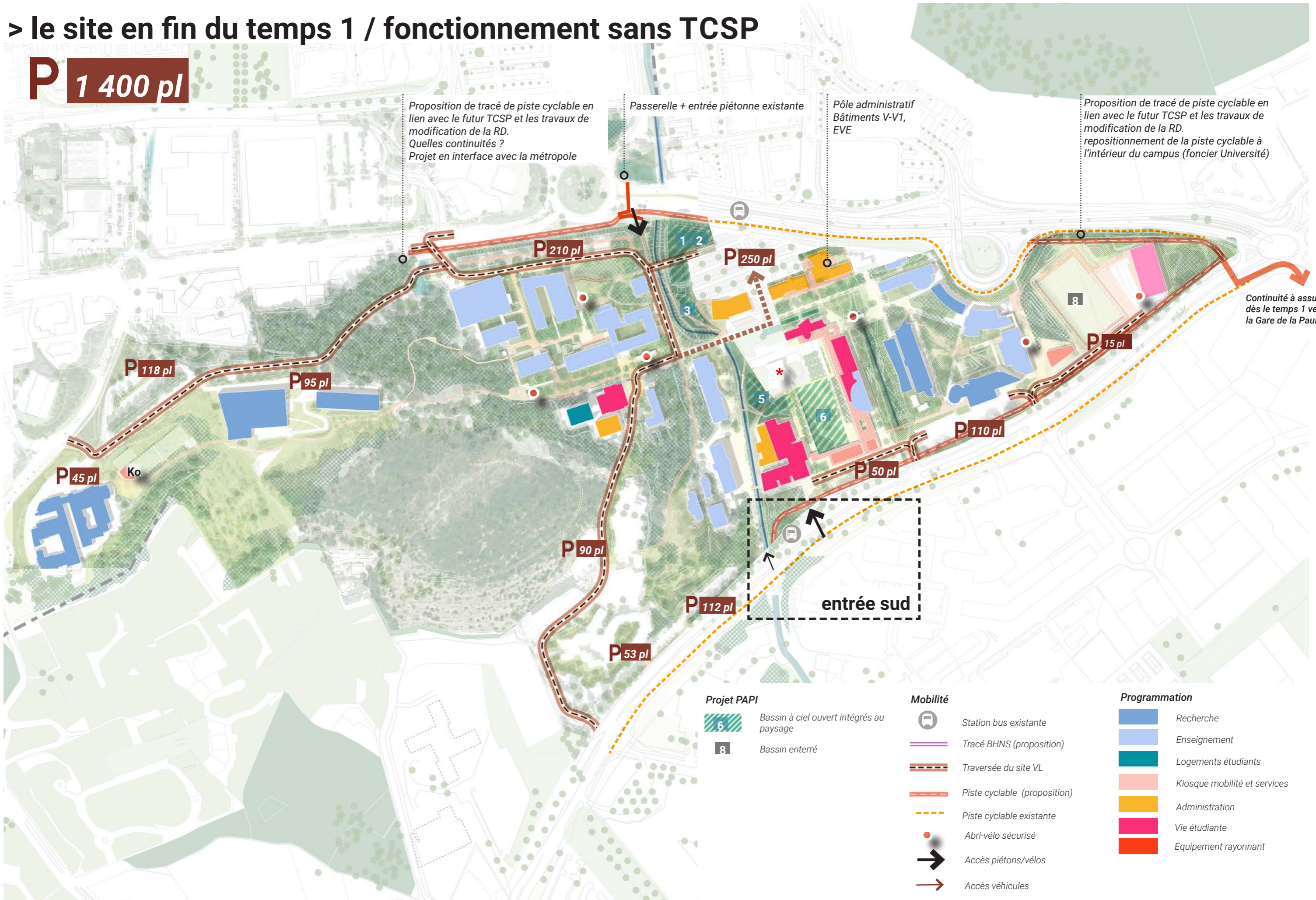
Proposition de tracé de piste cyclable en lien avec le futur TCSP et les travaux de modification de la RD. Quelles continuités ? Projet en interface avec la métropole

Passerelle + entrée piétonne existante

Pôle administratif Bâtiments V-V1, EVE

Proposition de tracé de piste cyclable en lien avec le futur TCSP et les travaux de modification de la RD. repositionnement de la piste cyclable à l'intérieur du campus (foncier Université)

Continuité à assurer dès le temps 1 vers la Gare de la Pauline



**Projet PAPI**

- Bassin à ciel ouvert intégrés au paysage
- Bassin enterré

**Mobilité**

- Station bus existante
- Tracé BHNS (proposition)
- Traversée du site VL
- Piste cyclable (proposition)
- Piste cyclable existante
- Abri-vélo sécurisé
- Accès piétons/vélos
- Accès véhicules

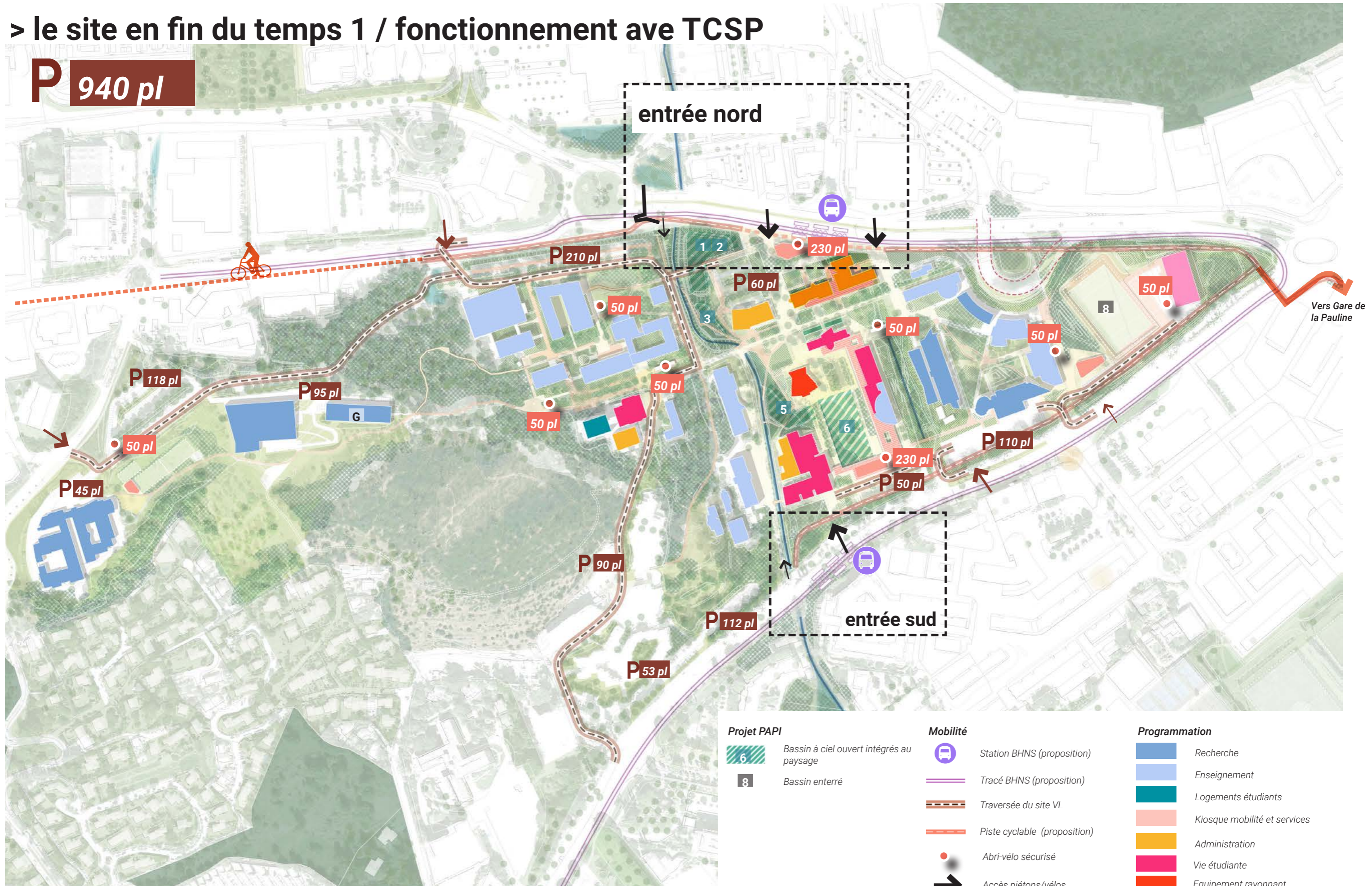
**Programmation**

- Recherche
- Enseignement
- Logements étudiants
- Kiosque mobilité et services
- Administration
- Vie étudiante
- Equipement rayonnant



# > le site en fin du temps 1 / fonctionnement avec TCSP

**P 940 pl**



Projet PAPI	Mobilité	Programmation
6	Station BHNS (proposition)	Recherche
8	Tracé BHNS (proposition)	Enseignement
	Traversée du site VL	Logements étudiants
	Piste cyclable (proposition)	Kiosque mobilité et services
	Abri-vélo sécurisé	Administration
	Accès piétons/vélos	Vie étudiante
	Accès véhicules	Equipement rayonnant