

# ECOCAMPUS

## Le jardin Méditerranéen

### UNIVERSITÉ DE TOULON

CAMPUS DE LA GARDE - LA VALETTE-DU-VAR

« Avec l'opération Eco-campus, le campus universitaire de La Garde - La Valette du Var entre résolument dans une ère nouvelle.

Composante essentielle du territoire, situé au cœur d'un environnement naturel à fort potentiel, l'Eco-Campus se transforme pour devenir un campus exemplaire en matière de résilience des territoires et d'adaptation aux changements climatiques : rénovation énergétique du bâti, intégration d'énergies renouvelables, requalification des extérieurs, désimperméabilisation des sols, création d'un large îlot de fraîcheur paysagé accueil de biodiversité, gestion de l'eau vertueuse, mobilité douce et décarbonée.

Consciente du rôle majeur qu'elle peut jouer pour accompagner le changement de notre société et la mise en œuvre du développement durable dans ses dimensions tant environnementales que sociales, l'Université de Toulon aménage et rénove le site dans un objectif de préservation des ressources. Avec la conviction de mettre l'humain au cœur du projet, ce parc universitaire éco-responsable sera favorable aux nouveaux usages et à l'appropriation des espaces de vies et de ville par tous ses usagers...

Un engagement fort dans une stratégie de développement durable qui bénéficiera à l'ensemble des acteurs du territoire.»



**XAVIER LEROUX**  
Président de l'Université de Toulon



**UN CAMPUS PERFORMANT  
VIVANT ET ATTRACTIF**



**UN SITE ÉCOLOGIQUE ET RÉSILIENT**



**UN CAMPUS DURABLE DANS LA VILLE**



L'Éco-Campus incarne une **identité forte et inspirante** recentrant la qualité de vie au cœur de la transformation durable de la ville. Véritable **lieu d'incubation d'idées** pour le territoire et site stratégique ouvert sur la ville l'éco-campus promeut une **vie sociale de proximité** et conforte les dynamiques économiques en présence.



## Un campus performant, vivant et attractif

UN CAMPUS CONNECTÉ À SON TERRITOIRE, DÉMONSTRATEUR D'AMÉNAGEMENTS DURABLES.

### Aménagement frugal & qualités d'usages

Optimisation et repositionnement des usages



Sport, santé, bien-être



Vie étudiante



Administration recentrée



Recherche

Rénovation frugale du bâti

#### Qualités d'usages



Création d'espaces de travail et de rencontre

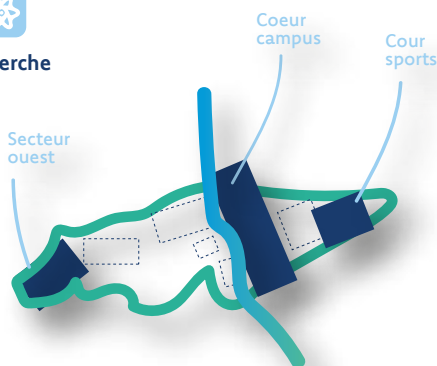


Création de services et pistes



Réalisation d'îlots de fraîcheur

(pergolas, présence de l'eau, projet paysager)



### Performance & résilience énergétique

Démarche **systemique et vertueuse** dans l'exploitation et dans l'usage des bâtiments, pour un mix énergétique bas carbone



Réduction des consommations d'énergie

#### Les énergies renouvelables



Chaufferie biomasse & rénovation du réseau de chaleur

74%

de baisse des émissions de CO<sub>2</sub>

85%

de rendement de garanti du réseau de chaleur



Ombrières et panneaux photovoltaïques



Mise en place d'un réseau de géothermie

3,55

de coefficient de performance garanti COP



Suivi des consommations et performances (Marche Global de Performance)

92,9%

de taux d'EnR (énergies renouvelables)



# Un site écologique et résilient

TOULON ECO-CAMPUS, UN REFUGE CLIMATIQUE ET ÉCOLOGIQUE

## Eau, paysages et biodiversité

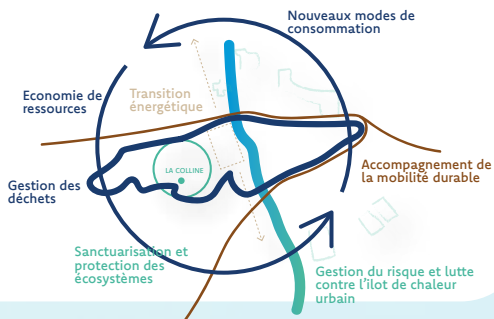
Un campus solidaire et exemplaire face au risque hydraulique et à l'urgence environnementale

Le projet comprend la renaturation du site pour gérer les **risques d'inondation** et améliorer les usages récréatifs, en intégrant des **ouvrages hydrauliques**, en connectant les espaces publics et en préservant les liens entre les quartiers Nord et Sud.

- ✓ **Désimperméabilisation** par la réduction du stationnement et la végétalisation
- ✓ Renaturation du **ruisseau de la Planquette** pour une liaison douce nord-sud
- ✓ Création d'une **trame turquoise** par des bassins d'eaux pluviales et d'une lisière végétale
- ✓ Respect des **valeurs écologiques** de la colline environnante.



## Trame verte et bleue métropolitaine avec le campus comme poumon vert



# Un campus durable dans la ville

L'ECO-CAMPUS DEVIENT UN LIEU POLYVALENT, HYBRIDE OUVERT SUR LA VILLE AVEC UNE MIXITÉ D'USAGES ET DE SERVICES.

## Mobilité douce & durable

Un nouvel avenir envisagé vers un campus à mobilité décarbonée



Pistes cyclables  
Parkings vélos



Ligne de Transport collectif (BHNS)



Liaison vers la gare SNCF



Aires de covoiturage



## DE NOMBREUX BÉNÉFICES

- Réduction de la pollution
- Augmentation de l'activité physique
- Augmentation de la qualité de vie
- Meilleures conditions de transports.

## La mixité des usages

L'université comme lieu de vie



Grande cour plantée en cœur de Campus



Ouverture sur la ville grâce à une nouvelle entrée en forme de grande place



Accès à la biodiversité avec l'élargissement de l'espace de la Planquette



Revalorisation du sport



**CONTACT**  
[patrimoinepst@univ-tln.fr](mailto:patrimoinepst@univ-tln.fr)

**SITE**  
[ecocampus.univ-tln.fr](http://ecocampus.univ-tln.fr)



## **ECO-CAMPUS, le Jardin Méditerranéen**

Une opération d'aménagement durable et de rénovation énergétique performante à trajectoire bas carbone. Des mesures d'adaptation au changement climatique, une planification écologique au service du territoire.

UN PROJET EN PHASE OPÉRATIONNELLE